

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市小坂町巳27番1	
売買価格	金7,340,000円	(坪単価：89,973円)
面積	269.71㎡ (81.58坪)	
アクセス	北鉄バス「小坂」バス停 徒歩約9分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法第22条区域
小中学校	小坂小学校／北鳴中学校	
設備	電気：北陸電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：西側約4m	接道面：一方
	道路種類：公道	セットバック：
土地形状等	間口：約19.33m	接道面との高低差：有
備考	■現状有姿による引渡し ■建築条件なし	
	■土砂災害警戒区域(イエローゾーン)	
	■上下水道引き込み有り	
	■用水架橋は買主負担	
取引態様	一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

