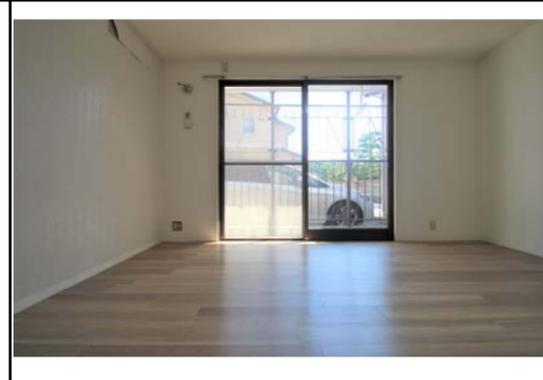


# 物件概要

物件タイプ	一棟売マンション	
物件名	「野々市コア」	
売買価格	金39,000,000円 (税込)	
所在地	野々市市本町二丁目43番地 (住居表示: 23番23号)	
土地面積	登記簿 212.87 m <sup>2</sup> 64.39 坪	
地目	宅地	
現況	建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200% ・ 300%
	日影規制	無
設備	電気: 北電 ガス: プロパン 上水道: 企業局 排水: 下水道	
道路関係	接道: 南側約3.28m ・ 西側約4.81m 接道面: 二方道路	
	道路種類: 公道 セットバック: 要	
土地形状等	間口: 南側約4m ・ 西側約5.2m	
建物	種類: 共同住宅 建築年月: 昭和62年4月	
	延床面積: 451.60m <sup>2</sup> 構造: 鉄骨造陸屋根5階建	
備考	* 居住用16戸 (1R×15部屋 + 1LDK×1部屋 + 駐車場2台) * ガス会社継承	
	満室想定賃料: 5,613,600円/年 表面利回り 14.39%	
	現状賃料: 4,635,600円/年 表面利回り 11.88%	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3% + 66,000円がかかります。)	

## 物件写真



**パシフィック不動産株式会社**

金沢市八日市一丁目6 3 4 番地 TEL 076-280-8228





