

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 分譲マンション	店舗	1R
物件名	● トーカンマンション泉野	1階	
売買価格	● 金9,800,000円		
所在地	● 金沢市泉野町四丁目156番地	(住居表示：22番19号)	
アクセス	● 北鉄バス「泉が丘」	徒歩1分	
小中学校	● 泉小学校 (約1km)	/ 泉中学校 (約800m)	
設備	● 電気：北電	ガス：	
	● 水道：公営	排水：	下水

【建物】

延床面積	● 59.15㎡ (17.89坪)
築年	● 1991年2月
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根 1階部分
敷地権割合	● 55028分の2283
種類	● 店舗
間取り	● 店舗、洗面、トイレ、

【経費】

管理費	● 10,500円/月
修繕積立金	● 7,350円/月
駐車料金	● 10,000円/月 (現在敷地内駐車場なし)
管理基金	● -
ペット飼育	● -

【備考】

- ・月極駐車場 1～2台確保済み (引き継ぎも相談可)
- ・使用用途：サービス業、事務所、物販○ (飲食は要相談)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

トーカンマンション泉野 店舗



