

物件概要

物件タイプ	1棟売アパート「solage(ソレイジ)玉鉾」		
売買価格	金 27,000,000 円		
所在地	金沢市玉鉾1丁目121番、122番		
土地面積	365.90 m ²	110.68 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火地域	第22条区域	日影規制 有
設備	電気：北電	ガス：プロパン	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：南側幅員約5.94m		道路面：非角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：約3.8m		接道面との高低差：無
建物	種類：共同住宅		駐車場：5台
	延床面積：203.7 m ² 61.61 坪		建築年月：1994年9月
備考	構造：木造瓦葺2階建		エレベーター：無
	戸数：計4戸(2DK×4戸) ※現在満室		
	満室想定収入：2,343,600円/年、表面利回り：8.68%		
	令和6年度固定資産税・都市計画税：101,513円		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観

間取図

