

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 築浅 戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金	45,800,000円
所在地	● 河北郡内灘町白帆台一丁目	97番地2
アクセス	● 内灘町コミュニティバス「白帆台一丁目」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 白帆台小学校（約800m）	内灘中学校（約3.2km）
設備	● 電気：北電	ガス：無し（オール電化）
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 282.09m ² （85.33坪）	公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	● 50%	
容積率	● 80%	
道路	● 公道	南東側約6.0m
間口	● 約15.3m	

【建物】

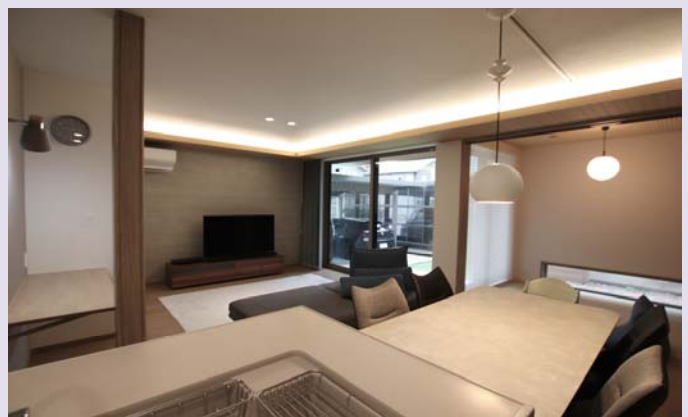
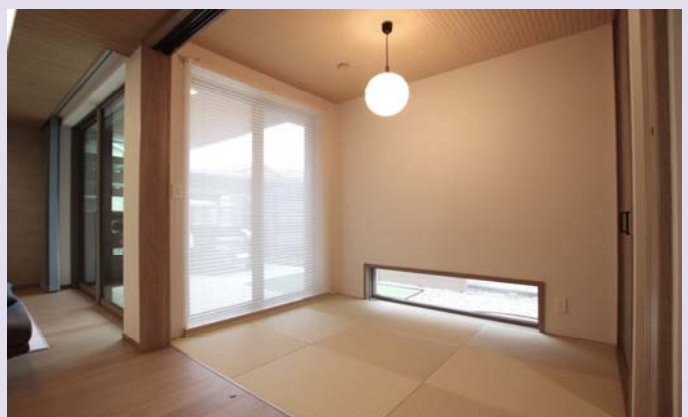
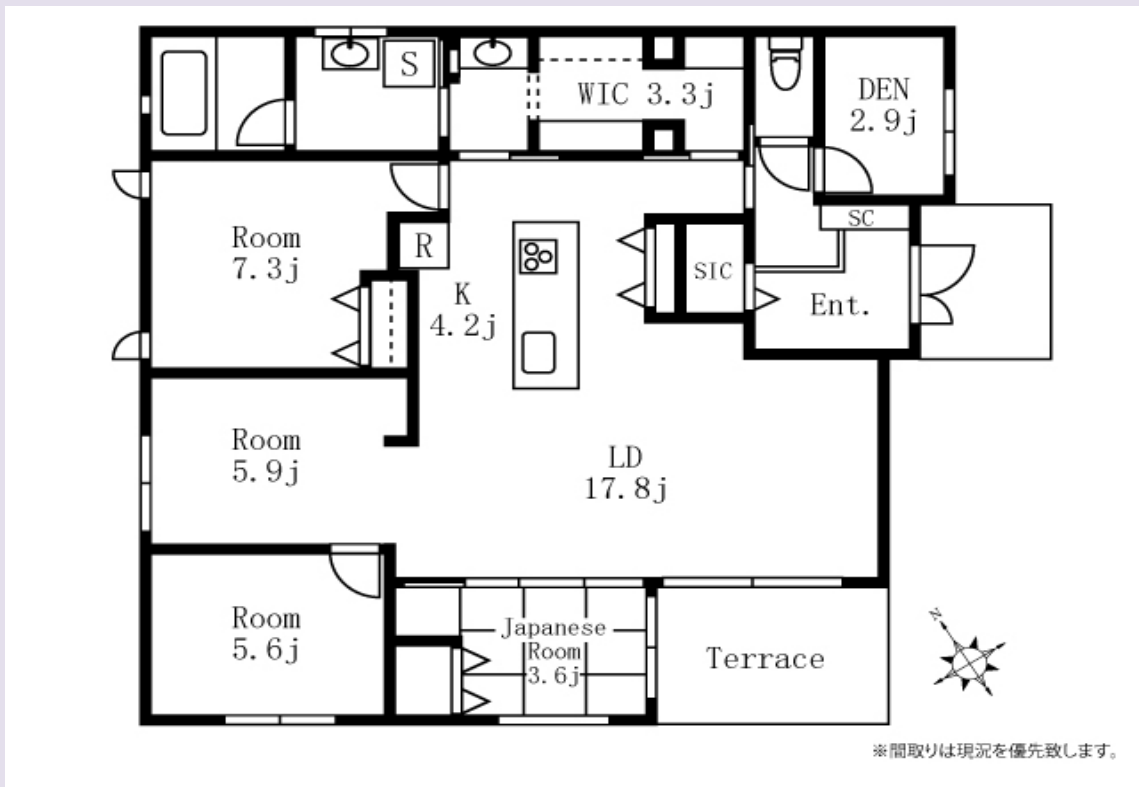
延床面積	● 106.86m ² （32.32坪）	
建築年月	● 2023年9月新築	
構造	● 軽量鉄骨造	かわらぶき平家建
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK22、和3.6、洋7.3、洋5.9、洋5.6、書斎2.9	浴室、洗面室、WIC、WC、シューズクローク、テラス

【備考】

- ・長期優良住宅
- ・耐震等級3
- ・ZEHシリーズ
- ・オール電化
- ・太陽光発電
- ・パナソニックホームズ施工
- ・売主の契約不適合責任は免責となります

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

河北郡内灘町白帆台一丁目97番地2 戸建住宅





種低層
50

一種中高層
200
60

一種低層
80
50

一種中高層
200
60

調整区域
100
60

調整区域
200
70

0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 45,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	240,000 円	
抵当権設定費用 (4,580万円の場合)	約	84,800 円	
建物表題登記費用	約	0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	(令和6年 円を按分)
仲介手数料		1,577,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	自己住宅の場合 (自己住宅申請要)
	小計 (b)	2,112,200 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 48,143,200 円

5. 資金計画

自己資金	143,200 円
借入	48,000,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>125,664 円</u>