

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 未入居戸建住宅 4SLDK

売買価格 ● 金37,400,000円（税込）

所在地 ● 金沢市扇町62番地3【A棟】

アクセス ● 北鉄バス「小将町」バス停 徒歩約5分

小中学校 ● 兼六小学校（約700m）兼六中学校（約1,200m）

設備 ● 電気：北電 ガス：無（オール電化）

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 170.01㎡（51.42坪） 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北東側公道約6.5m

間口 ● 約7.8m

【建物】

延床面積 ● 112.19㎡（33.93坪）

建築年月 ● 令和6年2月新築

構造 ● 木造かわらぶき2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK18.7、和5.2、サンルーム、浴室、洗面、WC、外部収納
2F：洋8.1+WIC3、洋5.3、洋5.3、WC、バルコニー

【備考】

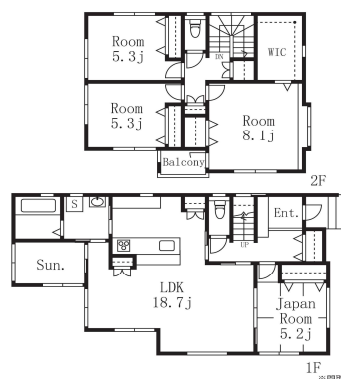
・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・サンルーム ・外部収納

【取引態様】 一般 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

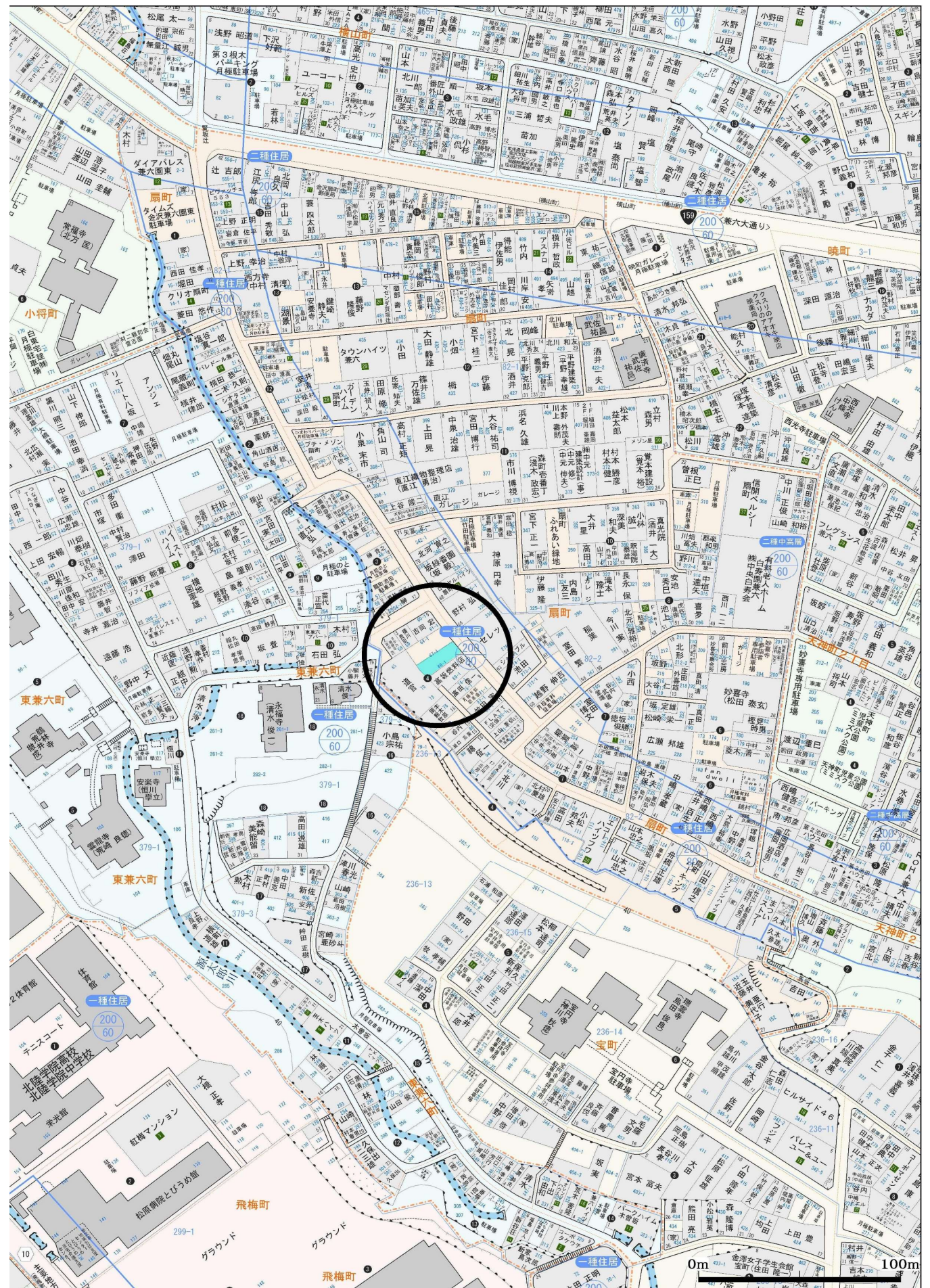
物件写真



間取図



※間取りは概況を優先致します。



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

