

物件概要

所在地：白山市蓮池町Ⅰから分筆

区画	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地	58番1				
2号地	58番2	189.24㎡	57.24坪	¥6,296,400	11.0万円
3号地	58番3				
4号地	60番1	216.30㎡	65.43坪	¥5,888,700	9.0万円

※各物件 1区画に付き 上下水道負担金：550,000円が別途かかります。

ア ク セ ス		白山市コミュニティバスめぐるバス「蓮池町」バス停より徒歩約2分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	無
設 備		電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済
小 中 学 校		蝶屋小学校（約1.4km）・美川中学校（約1.4km）
道 路 関 係		接道幅員：図面参照
		道路種類：公道 セットバック 不要
土 地 形 状 等		間 口：図面参照 接道面との高低差：無
備 考		■建築条件なし
		■上下水道施設負担金550,000円 別途要

物件写真①



物件写真②



取引態様	仲介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
------	---------------------------------------

 **パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

