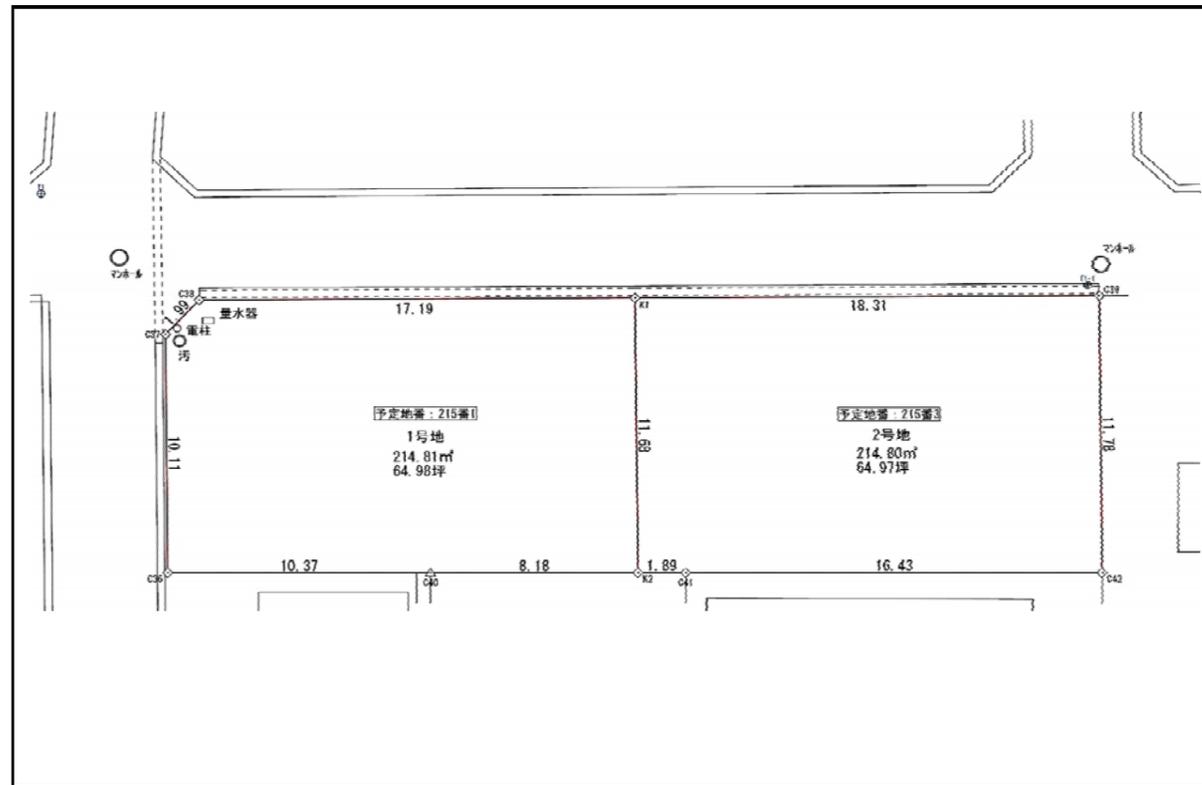


物件概要

登録日付

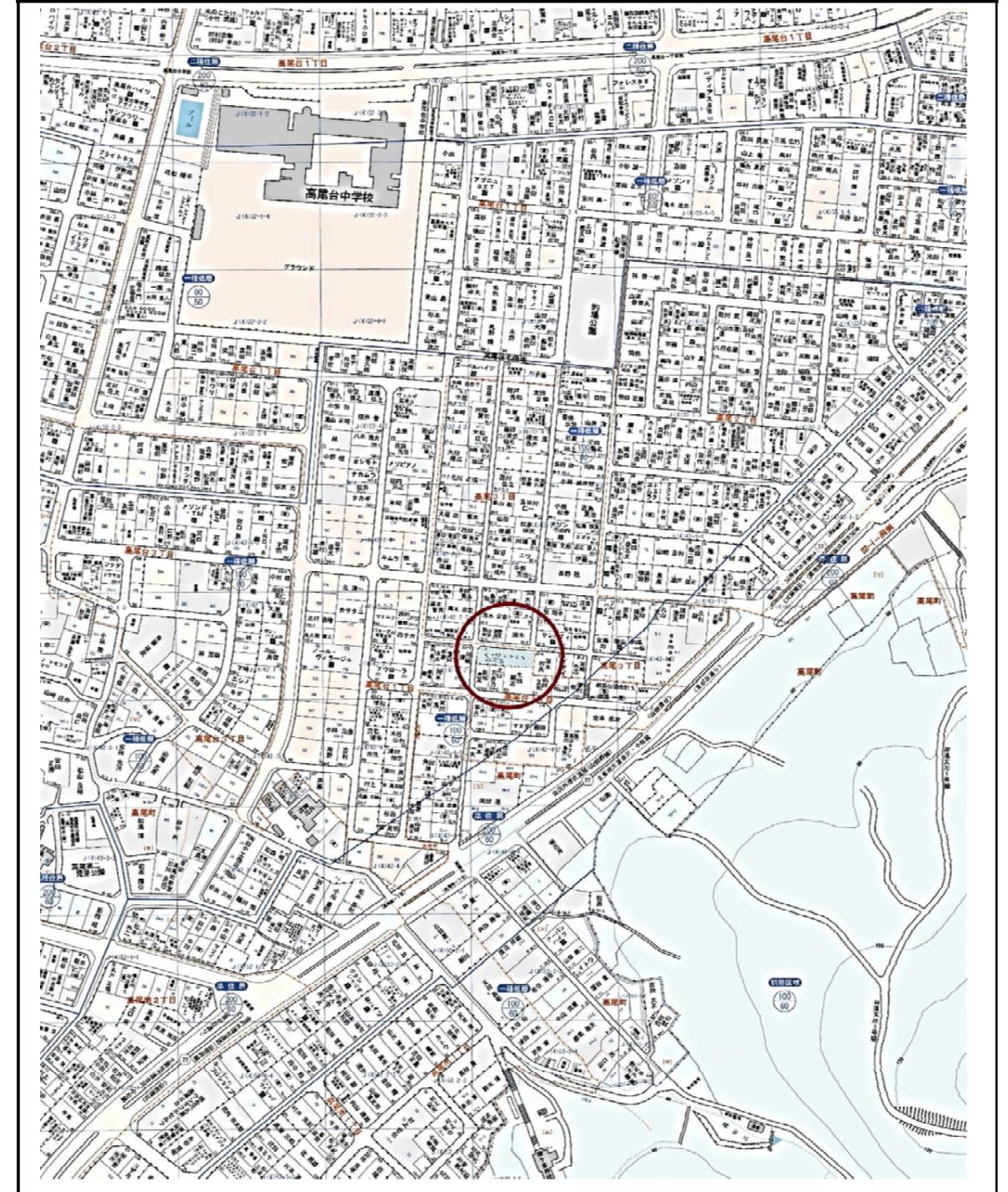
登録番号

物件種別	土地	価格	右記参照 万円	坪単価 右記参照 万円	建物	万円
所在地	金沢市高尾台1丁目215番1より分筆			小学校	伏見台	処理
カガナ	カガナカガナ11			中学校	高尾台	消費税 万円
土地	面積	公簿 *** m ²	*** 坪	区分	年	延面積 m ²
	実測	右記参照 m ²	右記参照 坪	構造	階	タイプ
道路	地目	宅地	現況 宅地	間口	下記参照 m	間取
	幅	5.00 m	私負担	m		
交通	舗装	有	角地	非角地	電気	北陸電力
	道路向	東北	駐車	台	飲水	公営
手保	北鉄バス線		負担	別途660,000円		
	下車	徒歩約	分	用途地域	第1種低層	建ぺい率
備考	無	引渡日	令和7年1月頃	容積率	60%	
	南側から離隔指導有・イエローゾーン			都市計画	その他	



付近見取図・住宅地図（刊広社）

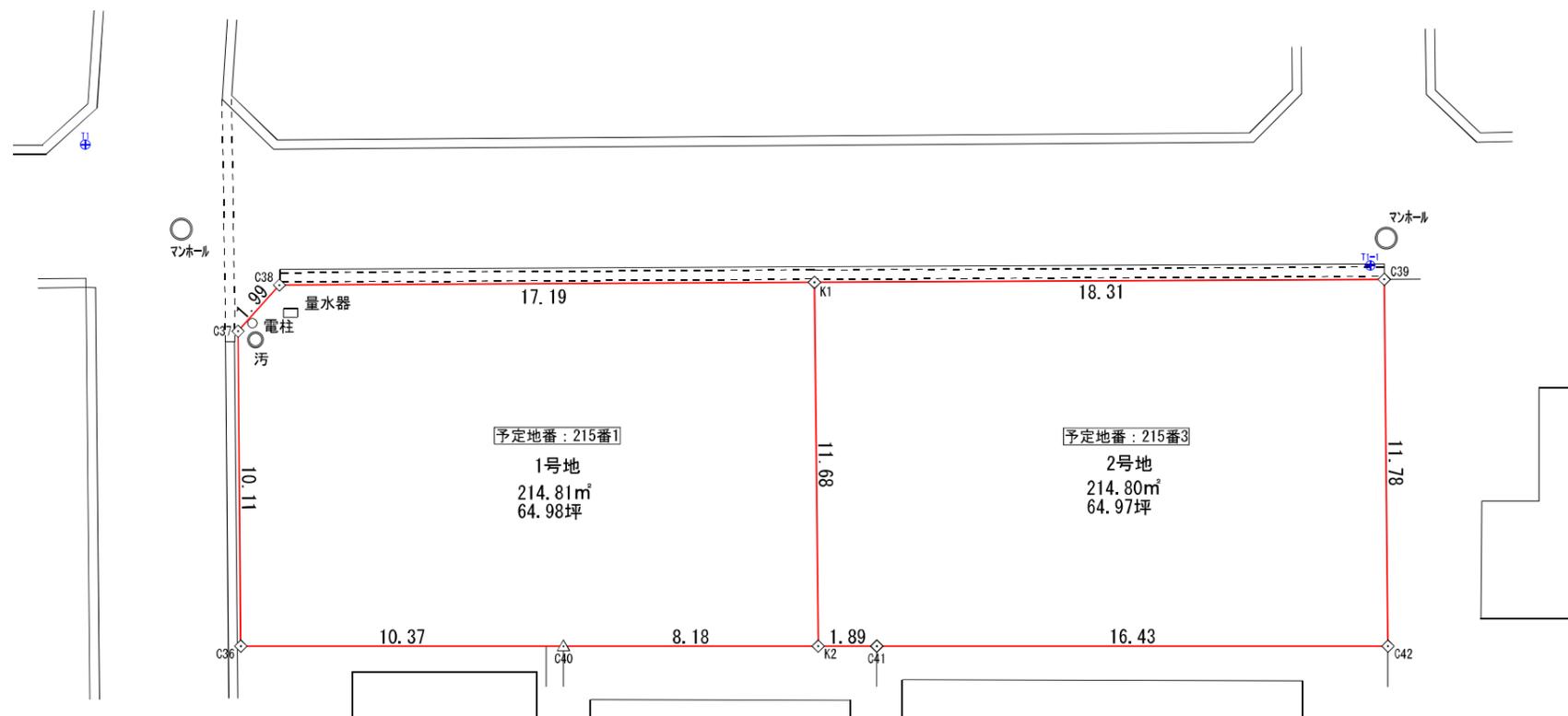
地番	土地面積		坪単価	価格	上下水道負担金	備考
	m ²	坪				
1	214.81 m ²	64.98 坪	198,000 円	12,866,040 円	660,000 円	
2	214.80 m ²	64.97 坪	190,000 円	12,344,300 円	660,000 円	
	m ²	坪	円	円	円	




パシフィック不動産株式会社
 金沢市八日市一丁目634番地 TEL : 076-280-8228


 取引形態
 専任

分筆計画図
2024.12.10作成



座標求積表

地番	1号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	93.277	122.877	1628.488881	17.19
C38	94.892	105.759	28.872207	1.99
C37	93.550	104.291	-1190.481765	10.11
C36	83.477	103.377	-1147.794831	10.37
C40	82.447	113.697	-208.975086	8.18
K2	81.639	121.839	1319.516370	11.68
		倍面積	429.625776	
		面積	214.812880	
		地積	214.81 m²	

地番	2号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	93.277	122.877	-1218.816963	11.68
K2	81.639	121.839	-1440.624336	1.89
C41	81.453	123.715	-224.295295	16.43
C42	79.826	140.061	1415.316405	11.78
C39	91.558	141.107	1898.030257	18.31
		倍面積	429.610068	
		面積	214.8050340	
		地積	214.80 m²	

合計 429.61m²

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和6年12月9日

境界標の種類

◇	金属標
△	金属錐
⊗	合成樹脂杭
⊕	石杭
○	なし

登記地積
・215番1 429.62m²

事業名	
箇所	金沢市高尾台一丁目地内
図面	実測平面図
作成	R年 月 日 調整 R年 月 日
縮尺	S=1:200
図面番号	

金沢市太陽が丘二丁目19番地
中島土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士 中島 茂雄

