

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 未入居戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金35,000,000円（税込）
所在地	● 金沢市四十万町リ313-1
アクセス	● 北鉄バス「四十万」バス停 徒歩約4分
小中学校	● 四十万小学校（約350m）額中学校（約1,100m）
設備	● 電気：北電 ガス：無（オール電化） ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 163.33㎡（49.40坪） 公簿
用途地域	● 準住居地域
建ぺい率	● 60 %
容積率	● 200 %
道路	● 西側公道約18.00m
間口	● 西側約11.90m

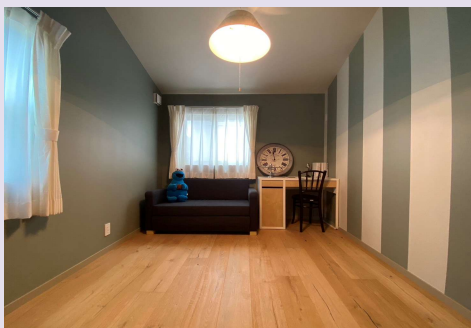
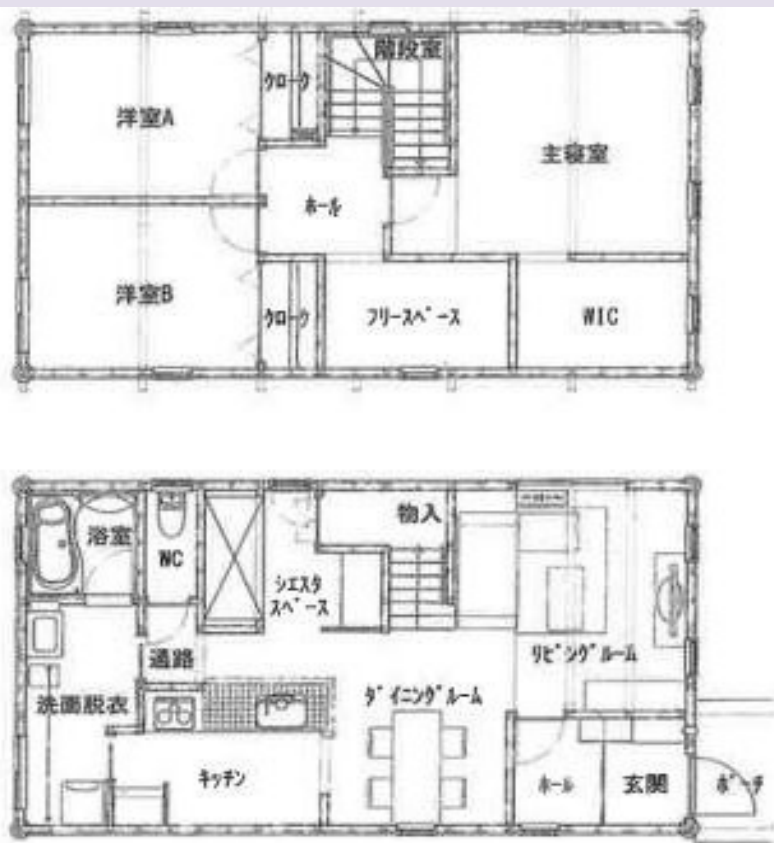
【建物】

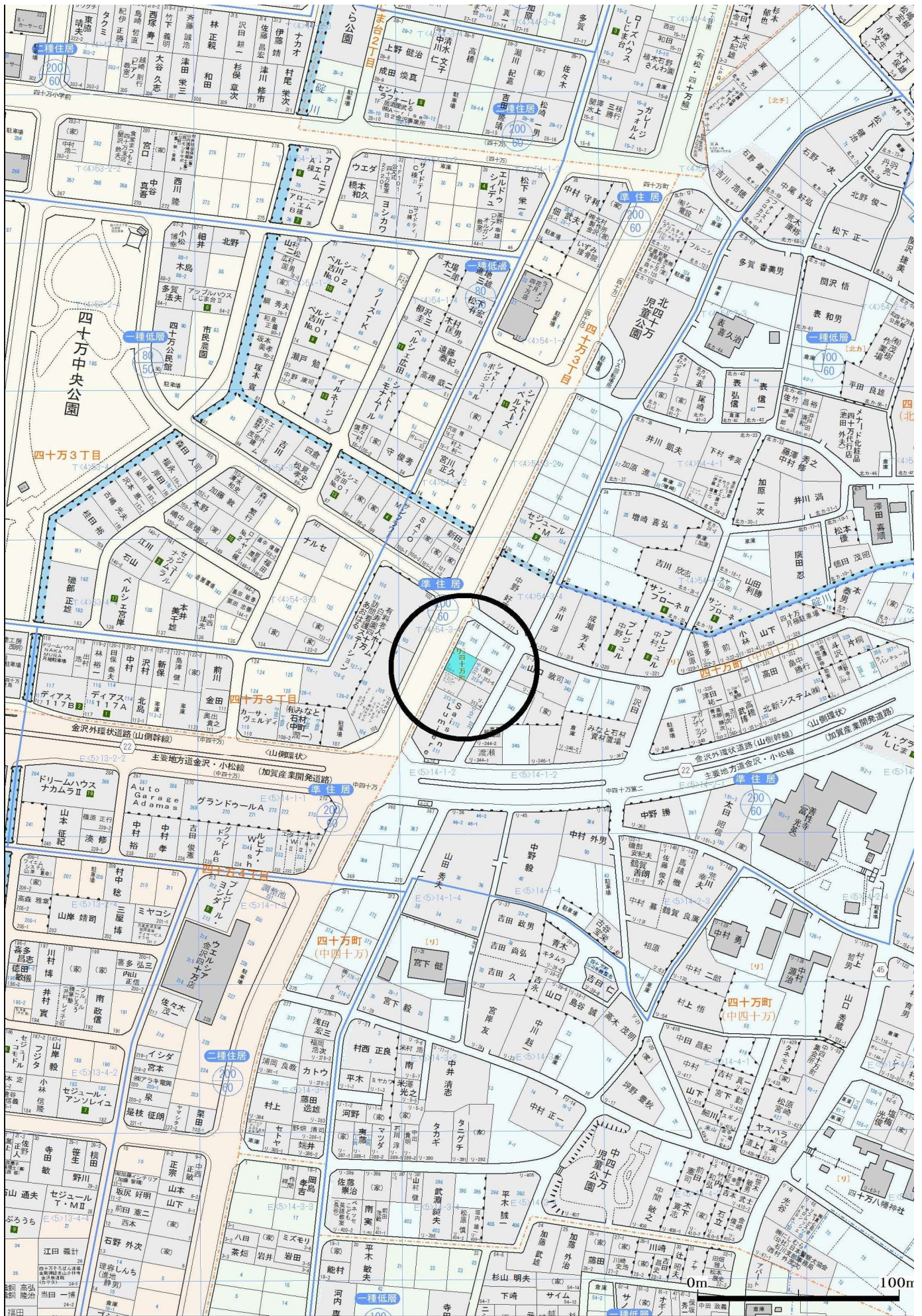
延床面積	● 111.26㎡（33.65坪）
建築年月	● 令和2年6月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2～3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK18.2、シエタスペース3.2、洗面、浴室、WC 2F：洋8.8+WIC、洋6.0、洋6.0、フリースペース

【備考】

・モデルハウス ・高気密高断熱住宅 ・オール電化 ・駐車場3台可

間取図





諸経費及び資金計画（概算）金沢市四十万町リ313－1

1. 物件価格 (a) 35,000,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用（3,700万円の場合）	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
建物表題登記費用	約	－ 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	
仲介手数料	約	1,221,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
小計 (b)		<u>1,231,000 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 36,462,000 円

5. 資金計画

自己資金	1,462,000 円
借入	35,000,000 円
返済期間	30 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	<u>105,485 円</u>