

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3LDK
売買価格	● 金21,990,000円	(税込)
所在地	● 金沢市横川3丁目103番地2	
アクセス	● 北鉄バス「横川4丁目」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 三馬小学校 (約750m)	清泉中学校 (約1.4km)
設備	● 電気：北電	ガス：都市ガス
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 146.10m ² (44.19坪)	公簿
用途地域	● 第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 東側公道約4.8m	
間口	● 東側約6m	

【建物】

延床面積	● 105.96m ² (32.05坪)	
建築年月	● 昭和47年7月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK20.5帖、洋5.5帖、洗面、浴室、WC	
	2F：洋6、洋6、納戸	

【備考】

- ・内外装リフォーム済み
- ・瑕疵保証付き（2年）
- ・耐震工事済み

間取図



