

物件概要

【基本情報】

| | |
|-------|--|
| 物件タイプ | ● 中古戸建住宅 3LDK |
| 売買価格 | ● 金21,490,000円 (税込) |
| 所在地 | ● 金沢市横川3丁目103番地2 |
| アクセス | ● 北鉄バス「横川4丁目」バス停 徒歩約4分 |
| 小中学校 | ● 三馬小学校 (約750m) 清泉中学校 (約1.4km) |
| 設備 | ● 電気：北電 ガス：都市ガス ● 水道：公営 排水：下水 |

【土地】

| | |
|------|------------------------------------|
| 面積 | ● 146.10m ² (44.19坪) 公簿 |
| 用途地域 | ● 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | ● 60% |
| 容積率 | ● 200% |
| 道路 | ● 東側公道約4.8m |
| 間口 | ● 東側約6m |

【建物】

| | |
|------|---|
| 延床面積 | ● 105.96m ² (32.05坪) |
| 建築年月 | ● 昭和47年7月新築 |
| 構造 | ● 木造瓦葺2階建 |
| 駐車 | ● 2台 |
| 種類 | ● 居宅 |
| 間取り | ● 1F：LDK20.5帖、洋5.5帖、洗面、浴室、WC 2F：洋6、洋6、納戸 |

【備考】

- ・内外装リフォーム済み ・瑕疵保証付き (2年)
- ・耐震工事済み

間取図



