

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		金沢市兼六元町332番
売 買 価 格		金16,500,000円 (坪単価：329,934円)
面 積		165.32㎡ 50.01坪 (公簿)
ア ク セ ス		北鉄バス「小将町」徒歩約1分
地 目		宅地
現 況		更地
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	180 %
	日 影 規 制	有
	防 火 地 域	準防火地域
設 備	電気： ガス：都市 上水：引込済(13mm) 下水：引込済	
小 中 学 校	兼六小学校 (50m) /兼六中学校(1300m)	
道 路 関 係	接道幅員：北東側約4.5m	接 道 面：非角地
	道路種類：公道	セツバック：無
土 地 形 状 等	間 口：約12.1m 接道面との高低差：無	
備 考	・建築条件なし ・境界確定済 ・上下水道施設負担金無し	
	・伝統的街並み区域-兼六元町地区 ・まちなか区域 ・12m高度地区	
	・周知の埋蔵文化財包蔵地-金沢城下町遺跡（試掘調査済）	
物件写真		物件写真
		
取 引 態 様	専 任	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

