

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金21,990,000円 (税込)
所在地	● 金沢市横川3丁目103番地2
アクセス	● 北鉄バス「横川4丁目」バス停 徒歩約4分
小中学校	● 三馬小学校 (約750m) 清泉中学校 (約1.4km)
設備	● 電気：北電 ガス：都市ガス ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 146.10m ² (44.19坪) 公簿
用途地域	● 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 東側公道約4.8m
間口	● 東側約6m

【建物】

延床面積	● 105.96m ² (32.05坪)
建築年月	● 昭和47年7月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK20.5帖、洋5.5帖、洗面、浴室、WC 2F：洋6、洋6、納戸

【備考】

- ・内外装リフォーム済み ・瑕疵保証付き (2年)
- ・耐震工事済み

間取図



