

## 物件概要

所在地：白山市蓮池町工から分筆

区画	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地	58番1	188.19㎡	56.92坪	¥6,830,400	12.0万円
2号地	58番2	189.24㎡	57.24坪	¥6,296,400	11.0万円
3号地	58番3	187.67㎡	56.77坪	¥6,528,550	11.5万円
4号地	60番1	216.30㎡	65.43坪	¥5,888,700	9.0万円

※各物件 1区画につき 上下水道負担金：550,000円が別途かかります。

アクセス	白山市コミュニティバスめぐるバス「蓮池町」バス停より徒歩約2分		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設備	電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済		
小中学校	蝶屋小学校（約1.4km）・美川中学校（約1.4km）		
道路関係	接道幅員	：図面参照	
	道路種類	：公道	セットバック 不要
土地形状等	間口	：図面参照	
		接道面との高低差	：無
備考	■建築条件なし		
	■上下水道施設負担金550,000円（税込）別途要		

物件写真①



物件写真②



取引態様 仲介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

