

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 新築戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金32,700,000円 (税込)
所在地	● 金沢市額新町1丁目124番地2
アクセス	● 北鉄バス「額住宅前」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 扇台小学校 (約900m) 額中学校 (約1,400m)
設備	● 電気：北電                      ガス：無 (オール電化) ● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

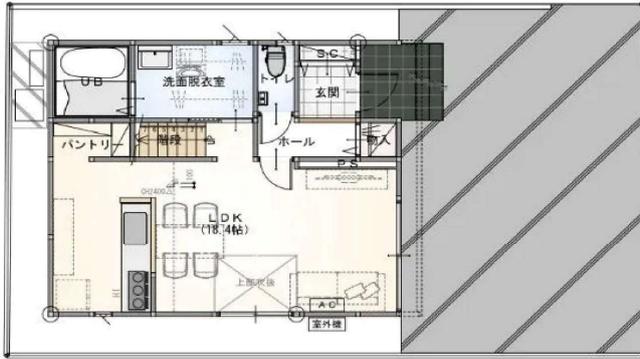
面積	● 115.94m <sup>2</sup> (35.07坪) 公簿
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 東側公道約4.98m
間口	● 東側約8.23m

## 【建物】

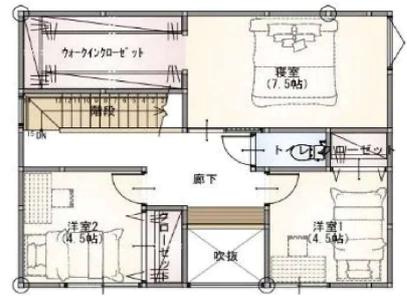
延床面積	● 102.80m <sup>2</sup> (31.09坪)
建築年月	● 令和7年3月新築 (建築中)
構造	● 木造2階建
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK18.4、パントリー、洗面、浴室、WC 2F：洋7.5+WIC、洋4.5、洋4.5、WC

## 【備考】

- ・高気密高断熱住宅 ・オール電化 ・駐車場3台可
- ・建築確認番号：第IKJC24-1102号



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



