

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5K+フリースペース
売買価格	● 金13,700,000円	(税込)
所在地	● 白山市美川永代町甲1番地36、1番地37、1番地83	
アクセス	● 白山市コミュニティバス「永代町」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 美川小学校 (約180m)	美川中学校 (約1km)
設備	● 電気：北電	ガス：なし
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 241.68m ² (73.10坪)	公簿
用途地域	● 準工業地域	
建ぺい率	● 70%	
容積率	● 200%	
道路	● 北側公道約6.1m	南側公道約3.5m
間口	● 北側約9.5m	南側約9.2m

【建物】

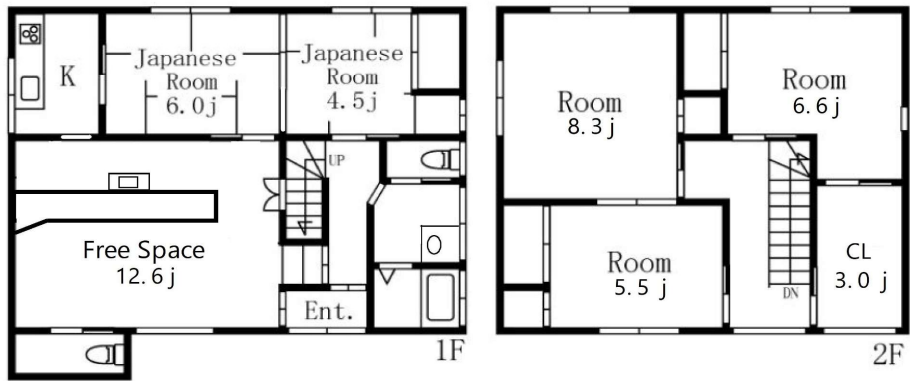
延床面積	● 120.14m ² (36.34坪)
建築年月	● 平成4年7月新築
構造	● 木造スレート葺2階建
駐車	● 3台~4台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：フリースペース12.6帖、和6帖、和4.5帖、キッチン、洗面、浴室、WC×2 2F：洋8.3、洋6.6、洋5.5、CL

【備考】

- ・内外装一部リフォーム済み (外壁表面ガルバ貼り、内装クロス貼替え 他)
- ・店舗としても使えるフリースペースあり
- ・オール電化
- ・駐車場3台以上可能
- ・外部物置あり

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会 0

間取図



※間取りは現況を優先致します。

