

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3LDK
売買価格	● 金19,000,000円	
所在地	● 金沢市木越三丁目64番地2	
アクセス	● 北鉄バス「木越住宅」バス停	徒歩約1分
小中学校	● 大浦小学校(約1.4km)/浅野川中学校	(約2.km)
設備	● 電気：北電	ガス：－(オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

## 【土地】

面積	● 111.26㎡	(33.65坪)
用途地域	● 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	● 50%	
容積率	● 80%	
道路	● 南側 公道約5.7m	
間口	● 約8.8m	

## 【建物】

延床面積	● 88.21㎡	(26.68坪)
建築年月	● 平成21年3月築	
構造	● 木造スレートぶき2階建	
駐車	● 3台	
間取り	● 3LDK	
1階	LDK15.2帖、洗面、浴室、WC、外部収納	
2階	洋7.0帖、洋5.25帖、洋5.25帖、サンルーム2帖、バルコニー	

## 【備考】

■エアコン3台付

■オール電化

■リビングクロス交換歴あり

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市木越3丁目 戸建住宅





