

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金22,800,000円	
所在地	● 白山市平加町リ3番地5	
アクセス	● コミュニティバスめぐーる「平加町」バス停	徒歩約5分
小中学校	● 蝶屋小学校（約1.4km）	紫錦台中学校（約650m）
設備	● 電気：北電	ガス：プロパン
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 203.12㎡（61.44坪）	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 70%	
容積率	● 200%	
道路	● 北東側 約6.0m	北西側 約6.3m
間口	● 北東側 約17.7m	北西側 約10.1m

【建物】

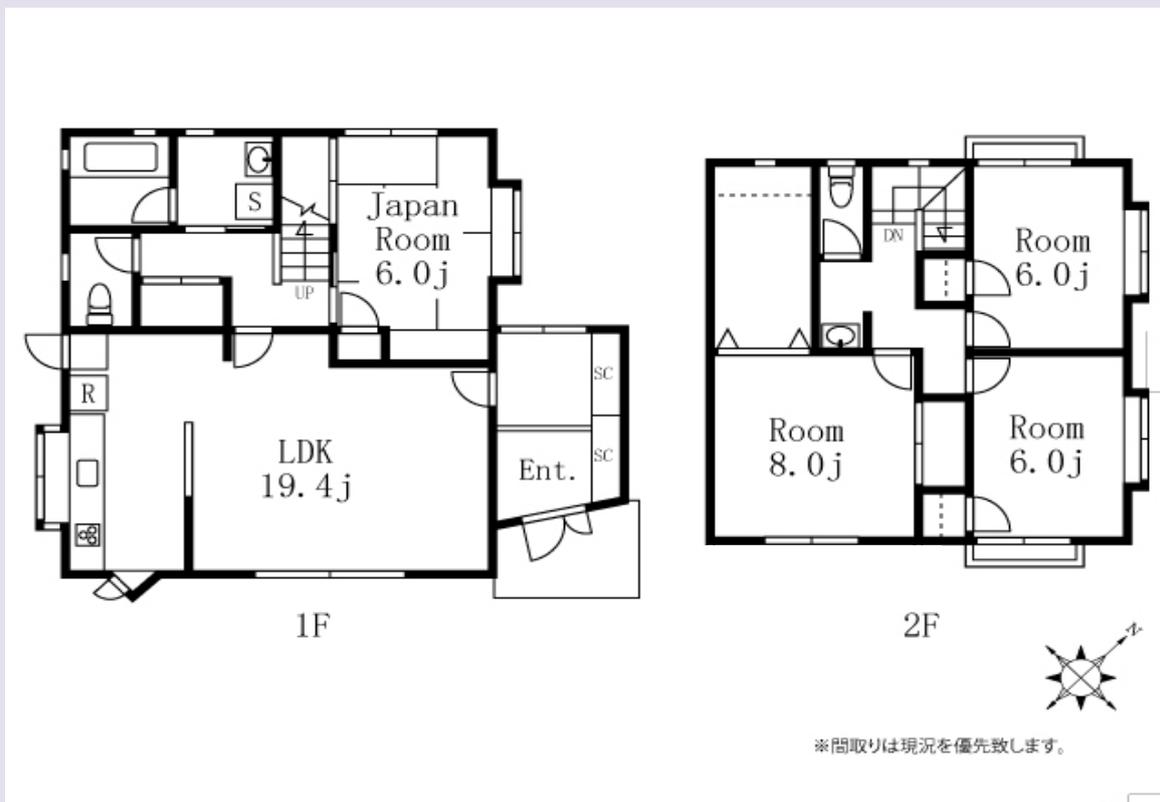
延床面積	● 120.04㎡（36.31坪）
建築年月	● 1994年1月新築
構造	● 木造スレート葺2階建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：玄関、LDK19、和6、洗面、浴室、WC 2F：洋8+WIC、洋6、洋6、洗面、WC

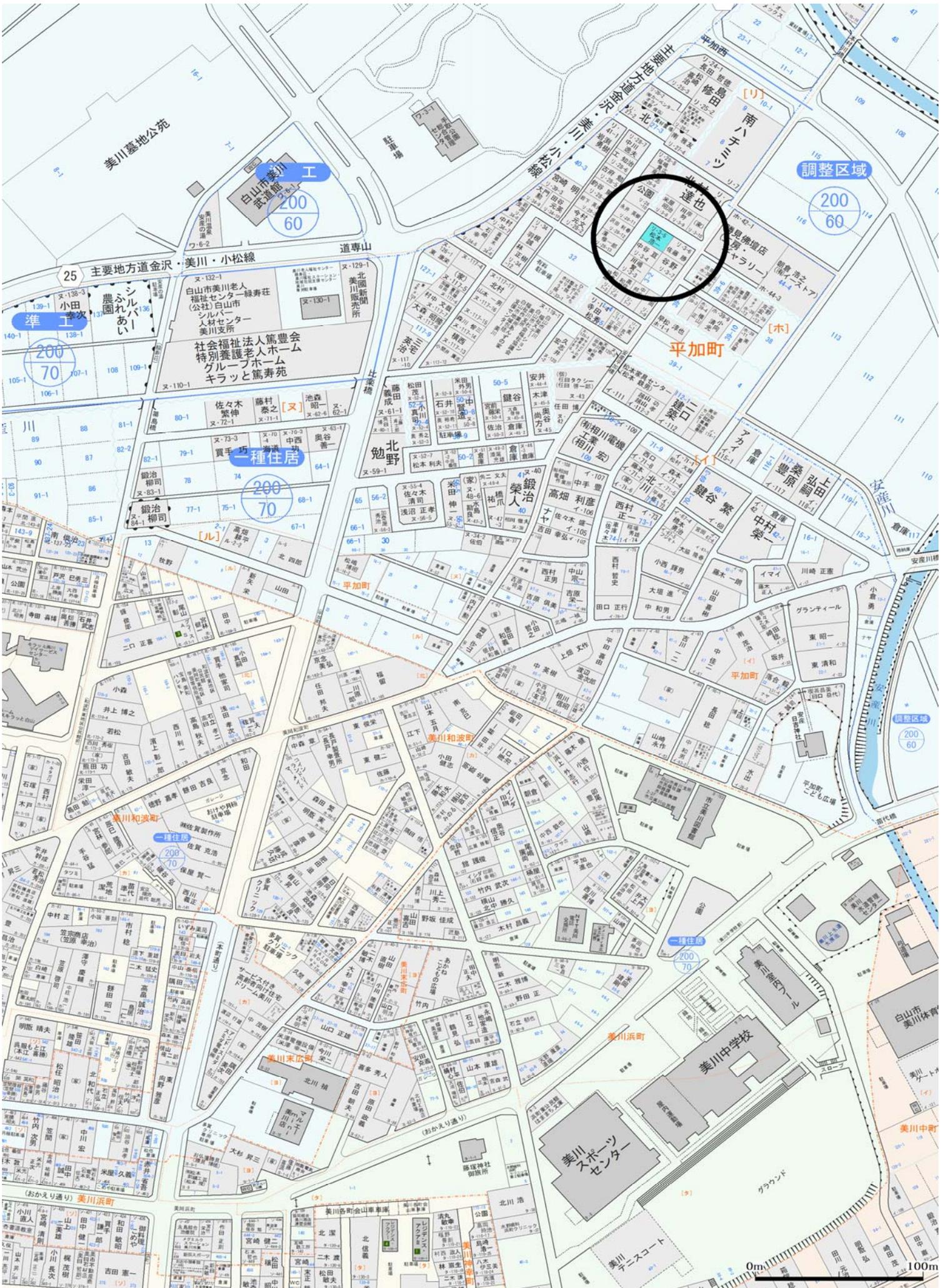
【備考】

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレは全交換 ・リビングおよびキッチンに内窓設置
- ・その他リフォームは、別紙「リフォーム内容」参照
- ・JIO既存住宅かし保険5年

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

白山市平加町リ3番地5 戸建住宅





美川墓地公園

200
60

調整区域
200
60

25 主要地方道金沢・美川・小松線

200
70

200
70

200
70

調整区域
200
60

0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 22,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	150,000 円	
抵当権設定費用	約	60,000 円	
建物表題登記費用		0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	42,823 円	令和6年度年税額42,823円
仲介手数料		818,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>1,331,223 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c) <u>231,000 円</u>	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 24,362,223 円

5. 資金計画

自己資金	1,562,223 円
借入	22,800,000 円
返済期間	35 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	<u>59,690 円</u>