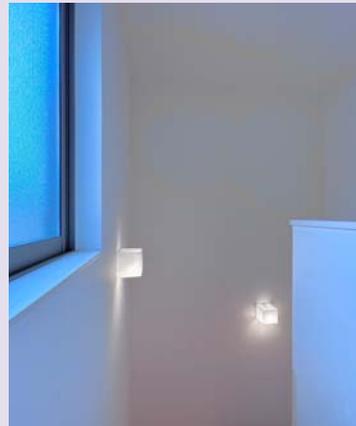


金沢市西泉二丁目132番地3 戸建て



※間取りは現況を優先致します。

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古 戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金32,000,000円	
所在地	● 金沢市西泉二丁目132番地3	
アクセス	● 北鉄バス「西泉住宅」バス停	徒歩約4分(約270m)
小中学校	● 三馬小学校 (約500m)	清泉中学校 (約350m)
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 229.02㎡ (69.27坪)	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 東側公道	約5.30m
間口	● 東側	約3.0m

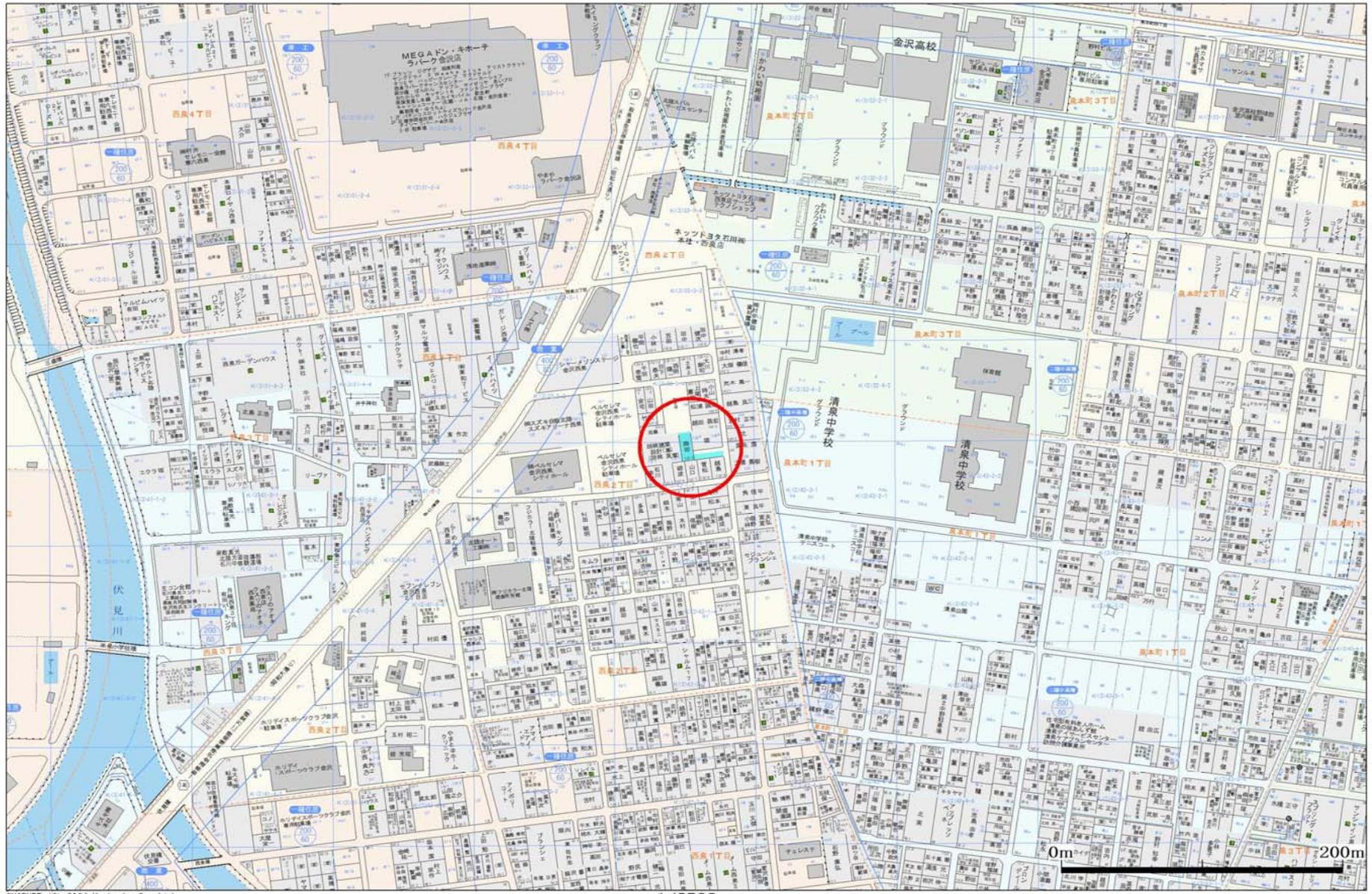
【建物】

延床面積	● 120.06㎡ (36.31坪)	
建築年月	● 2015年2月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK17.4、和室4.5、浴室、トイレ、洗面、シューズクローク	
	● 2F：洋8、洋6、洋5.8、洋5.5、トイレ、バルコニー	

【備考】

- ・築9年5LDK ・駐車場3台 ・物置 ・オール電化住宅 ・閑静な住宅街
- ・利便性◎ ・浴室乾燥機 ・リビング日当たり良好 ・ファミリーシューズクローク
- ・周辺に多数の商業施設あり

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 32,000,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	226,000 円	
抵当権設定費用 (3,200万円の場合)	約	72,700 円	
建物表題登記費用	約	円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	129,295 円	(令和6年129,295円を按分)
仲介手数料		1,122,000 円	
火災保険料	約	200,000 円	
省エネ評価証明書発行代		円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,759,995 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円	
電子契約手数料	5,500 円	
固定特約手数料	5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 33,990,995 円

5. 資金計画

自己資金	1,990,995 円
借入	32,000,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>83,776 円</u>