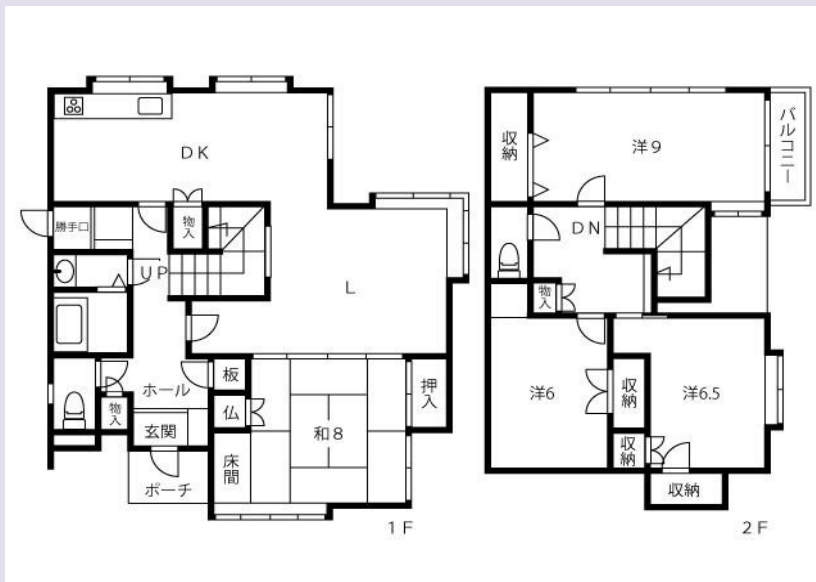


かほく市大崎潮見台45番地 中古戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金17,480,000円 (税込)	
所在地	● かほく市大崎潮見台45番地	
アクセス	● かほく市福祉巡回バス「大崎潮見台」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 宇ノ気小学校 (約2.6km) / 宇ノ気中学校 (約2.9km)	
設備	● 電気：北電	ガス：プロパン
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 230.88㎡ (69.84坪)	公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 西側公道約6.0m	
間口	● 西側公道約12.90m	

【建物】

延床面積	● 126.33㎡ (38.21坪)	
建築年月	● 平成7年4月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 4台＊コンパクトカー含む	
種類	● 居宅	
間取り	● 1階:LDK,和8,洗面,浴室,トイレ	
	2階:洋9,洋6,洋6.5,トイレ,バルコニー	

【備考】

- ・駐車場スペース4台可 ・のと里山海道までのアクセス◎(白尾インター付近)
- ・2024年6月室内一部リフォーム済み(フローリング, キッチン, 洗面台新品, クロス一部張替え, 畳入替えなど)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL : 076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

諸経費及び資金計画（概算）かほく市大崎潮見台45番地

1. 物件価格 (a) 17,480,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	計算中 円	
抵当権設定費用 (1,998万円の場合)	約	計算中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	(令和6年 円)
仲介手数料		642,840 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		952,840 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 18,663,840 円

5. 資金計画

自己資金	1,183,840 円
借入	17,480,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	45,762 円