

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市八日市二丁目102番8	
売買価格	金6,900,000円	(坪単価：340,236円)
面積	67.05㎡ (20.28坪)	
アクセス	北鉄バス「押越」バス停 徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% (角地緩和適用で70%)
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	法22条区域	
小中学校	押野小学校 (約470m), 西南部中学校 (約1.2km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：LP 水道：公営(口径13ミリ) 排水：下水	
道路関係	接道幅員：南側約6.0m、東側約6.0m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：南側約11.6m、東側約6.1m	接道面との高低差：無
備考	・現状渡し・境界非明示(測量図有)	
	・建築条件なし	
	・上下水道施設負担金660,000円別途要	
取引態様	専任 不動産仲介手数料：33万円(税込み)が必要です。	

**パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20250305

