

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市八日市二丁目102番8	
売買価格	金6,900,000円	(坪単価：340,236円)
面積	67.05㎡ (20.28坪)	
アクセス	北鉄バス「押越」バス停 徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% (角地緩和適用で70%)
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	法22条区域	
小中学校	押野小学校 (約470m), 西南部中学校 (約1.2km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：LP 水道：公営(口径13ミリ) 排水：下水	
道路関係	接道幅員：南側約6.0m、東側約6.0m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：南側約11.6m、東側約6.1m	接道面との高低差：無
備考	・現状渡し・境界非明示(測量図有)	
	・建築条件なし	
	・上下水道施設負担金660,000円別途要	
取引態様	専任 不動産仲介手数料：33万円(税込み)が必要です。	

パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20250305

