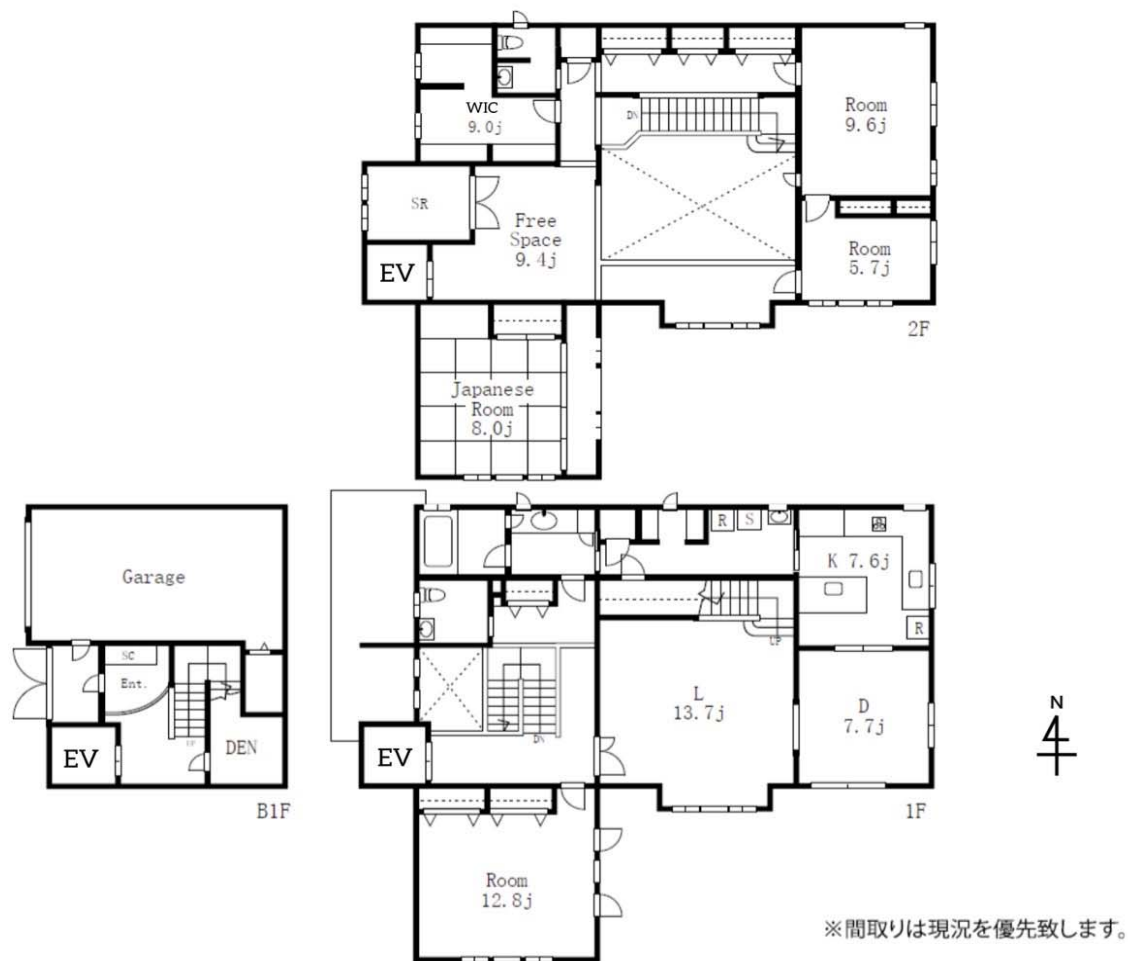


金沢市太陽が丘2丁目144番地



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金41,000,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市太陽が丘二丁目144番地

アクセス ● 北鉄バス「太陽が丘ニュータウン」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 朝霧台小学校 (約1.8km) ・ 兼六中学校 (約4.6km)

設備 ● 電気：北電                      ガス：有  
● 水道：公営                      排水：下水 (集中浄化槽)

## 【土地】

面積 ● 306.87㎡ (92.83坪) 公簿

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50 %

容積率 ● 80 %

道路 ● 西側約6.0m 東側約17.9m

間口 ● 約16.9m

## 【建物】

延床面積 ● 262.04㎡ (79.27坪)

建築年月 ● 平成18年8月

構造 ● 木・鉄筋コンクリート造スレートぶき地下1階付2階建

駐車 ● 1台

間取り ● B1F：イントランスホール、ガレージ

1F：リビング13.7、ダイニング7.7、K7.6、洋12.8、トイレ、浴室、洗面

2F：ブリスパース9.4、和室8.0、洋5.7、洋9.6、WIC9.0、トイレ、SR

## 【備考】

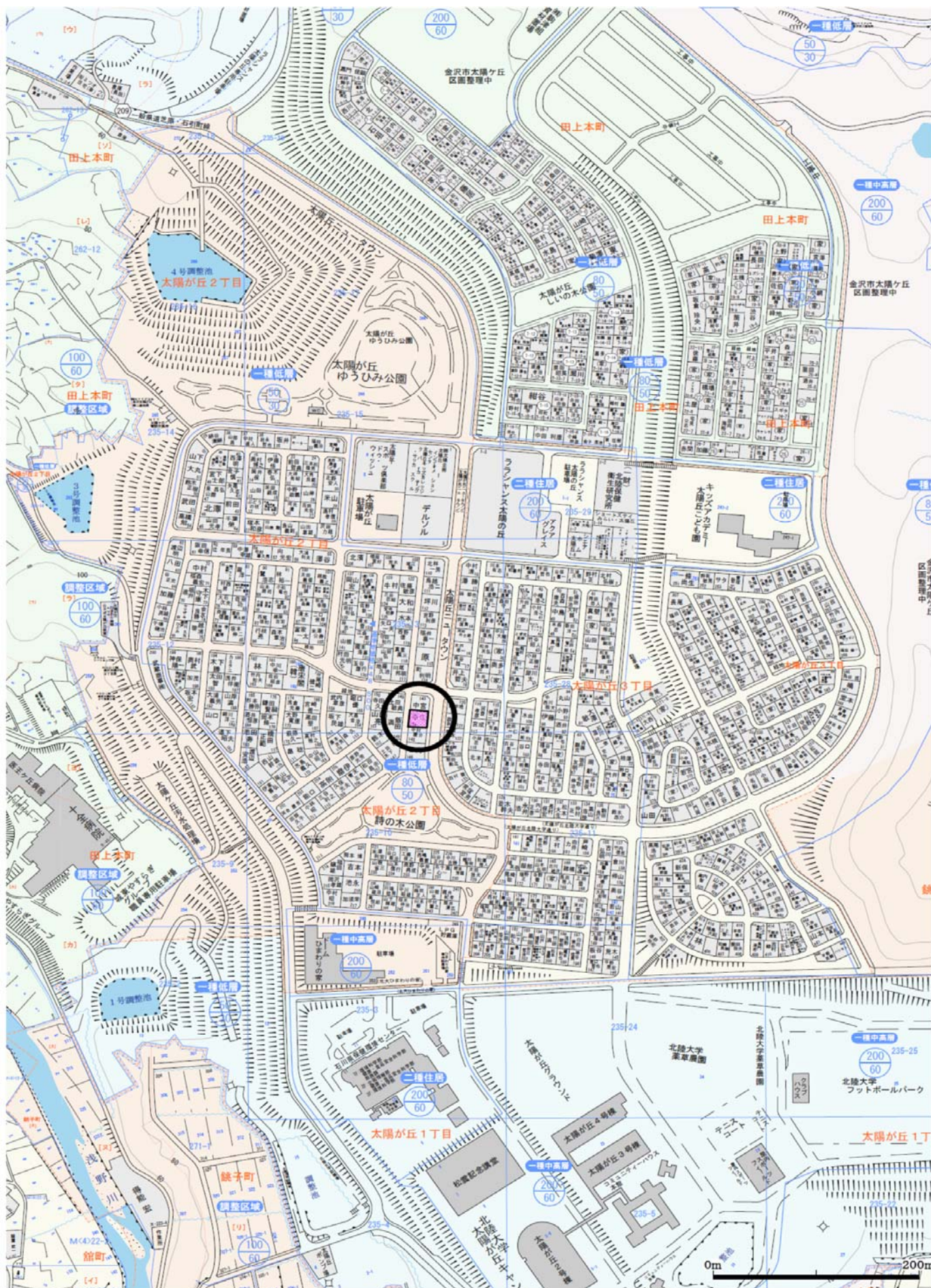
・エレベーター付きで各フロア昇り降りがスムーズ

・三井ホーム(株)設計

・全館空調システム

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員







諸経費及び資金計画（概算）金沢市太陽が丘2丁目144番地

1. 物件価格 (a) 41,000,000 円

2. 諸経費

|                 |   |             |                |
|-----------------|---|-------------|----------------|
| 所有権移転費用         |   | 266,900 円   |                |
| 抵当権設定費用 (万円の場合) |   | 80,000 円    |                |
| 売買契約書印紙         | 約 | 10,000 円    |                |
| 固定資産税等精算金       |   | 218,859 円   | (令和6年度税額)      |
| 仲介手数料           |   | 1,419,000 円 |                |
| 火災保険料           | 約 | 300,000 円   | (5年間フルサポートプラン) |
| 不動産取得税          | 約 | 461,844 円   |                |
| 小計 (b)          |   | 2,756,603 円 |                |

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

|           |           |
|-----------|-----------|
| 銀行手数料     | 220,000 円 |
| 固定特約契約手数料 | 5,500 円   |
| 電子契約手数料   | 5,500 円   |
| 小計 (c)    | 231,000 円 |

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 43,987,603 円

5. 資金計画

|          |              |
|----------|--------------|
| 自己資金     | 2,987,603 円  |
| 借入       | 41,000,000 円 |
| 返済期間     | 35 年         |
| 2年固定 金 利 | 0.55 %       |
| 毎月返済額    | 107,338 円    |