

物 件 概 要

物 件 タイ プ		売土地	
所 在 地		金沢市八日市二丁目102番8	
売 買 価 格		金5,881,200円 (坪単価：290,000円)	
面 積		67.05㎡ (20.28坪)	
ア ク セ ス		北鉄バス「押越」バス停 徒歩約3分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 % (角地緩和適用で70%)	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	法22条区域	
小 中 学 校		押野小学校 (約470m) , 西南部中学校 (約1.2km)	
設 備		電気：北陸電力 ガス：LP 水道：公営(口径13ミリ) 排水：下水	
道 路 関 係		接道幅員：南側約6.0m、東側約6.0m	接道面：角地
		道路種類：公道	セットバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：南側約11.6m、東側約6.1m	接道面との高低差：無
備 考		・現状渡し ・境界非明示 (測量図有)	
		・建築条件なし	
		・上下水道施設負担金660,000円別途要	
取 引 態 様		専 任 不動産仲介手数料：33万円 (税込み) が必要です。	

 **パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20250801

