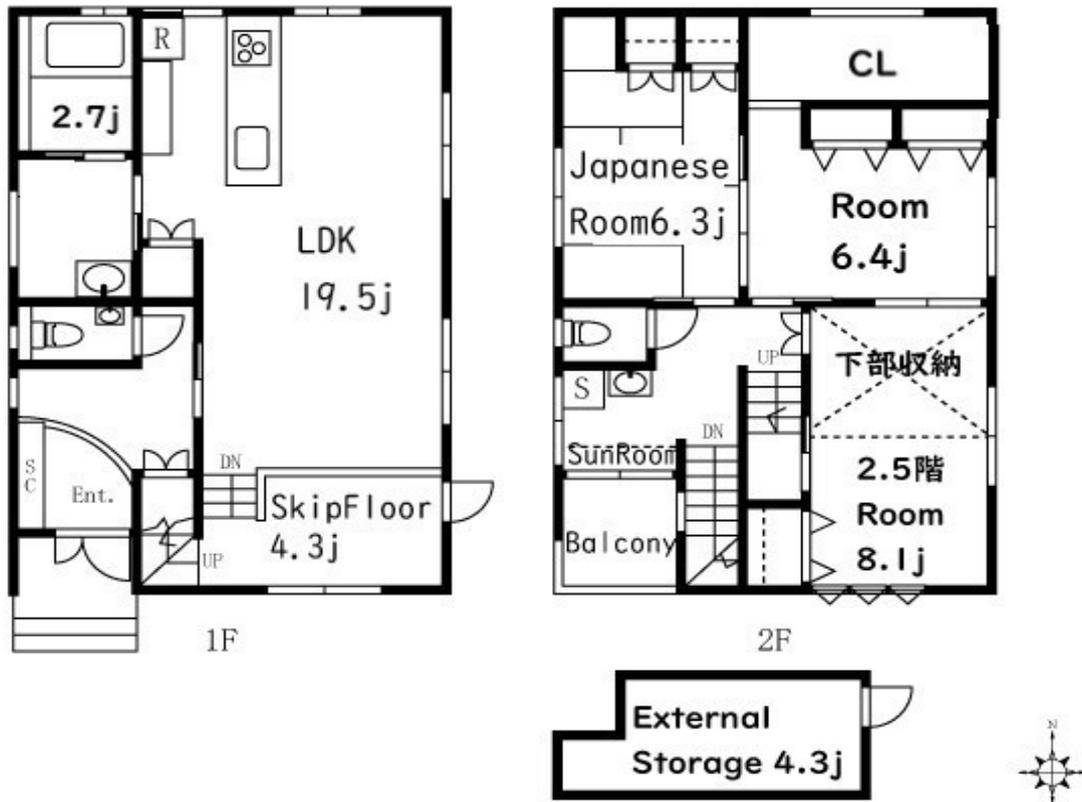


白山市米永町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3SLDK
売買価格	● 金	24,900,000円
所在地	● 白山市米永町	267番地22、267番地21
アクセス	● コミュニティバスめぐる「千代野南」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 松任小学校（約2.3km）	/松任中学校（約2.3km）
設備	● 電気：北電	ガス：－（オール電化）
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 161.33m ²	(48.80坪)
用途地域	● 準工業地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 南側 公道	約6.0m
間口	● 約	9.2m

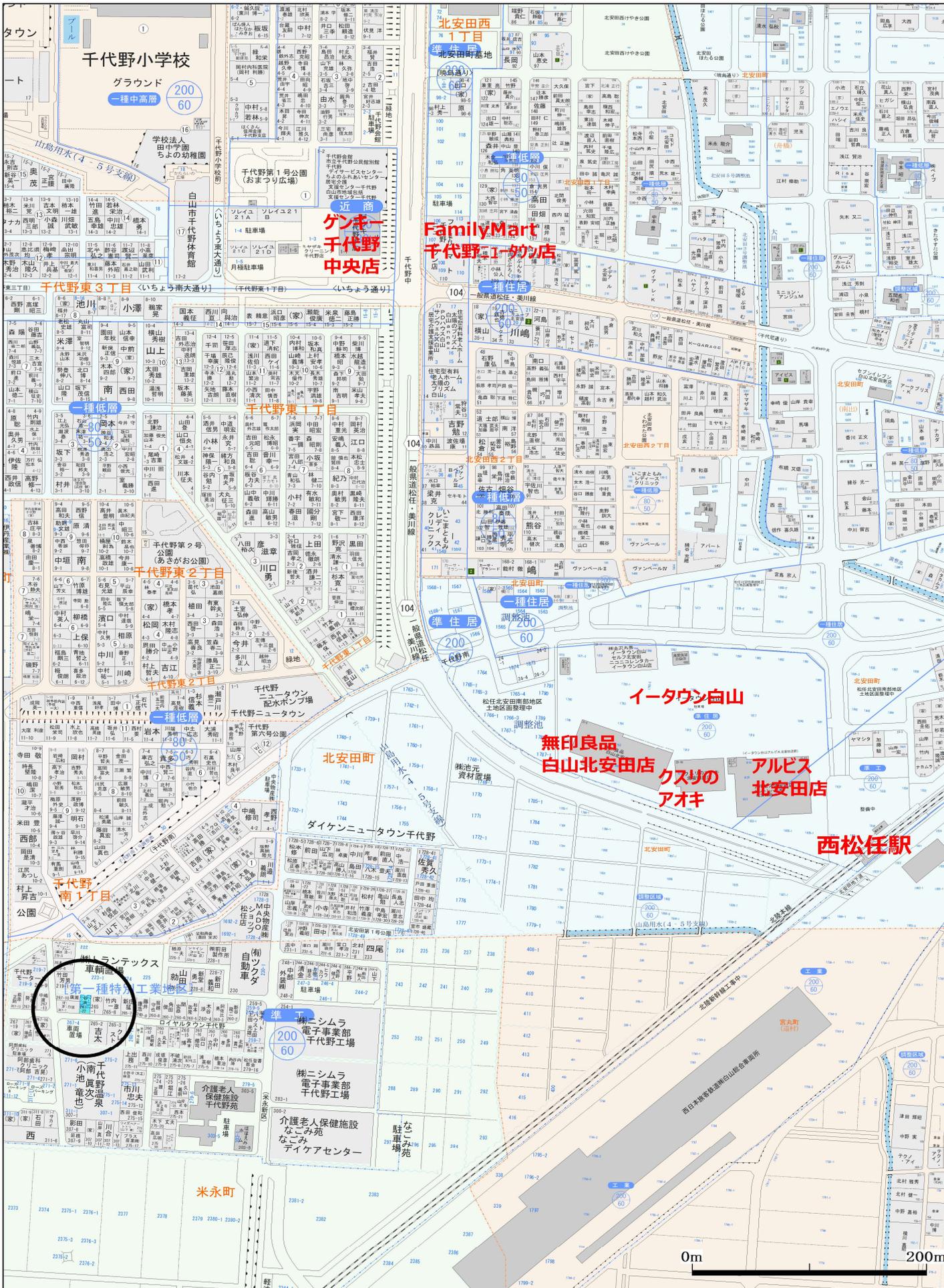
【建物】

延床面積	● 120.00m ²	(36.30坪)
建築年月	● 平成	22年6月築
構造	● 木造	かわらぶき2階建
駐車	● 3台	
間取り	● 3SLDK	
1階	LDK	19.5、洗面、バSRーム、WC
中2階	スツッ°	7074.3
2階	洋	9.8+CL×2、和6.3、サSRーム、WC
2.5階	洋	8.1 外部収納4.3

【備考】

- ・秀光ビルド注文住宅 ・ハウスクリーニング済み ・アンダー&センターストッカー有
- ・エアコン3機 ・ジェットバス ・断熱は現場発泡ウルトンフォーム
- ・2024年エコキュート交換 ・売主の契約不適合責任は免責

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



0m 200m

諸経費及び資金計画（概算）白山市米永町

1. 物件価格 (a) 24,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	171,000 円	
抵当権設定費用 (2,490万円の場合)	約	65,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	111,900 円	(令和6年111,900円)
仲介手数料		887,700 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,495,600 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料		220,000 円	
固定特約手数料		5,500 円	
電子契約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 26,626,600 円

5. 資金計画

自己資金		1,726,600 円	
借入		24,900,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>65,188 円</u>	