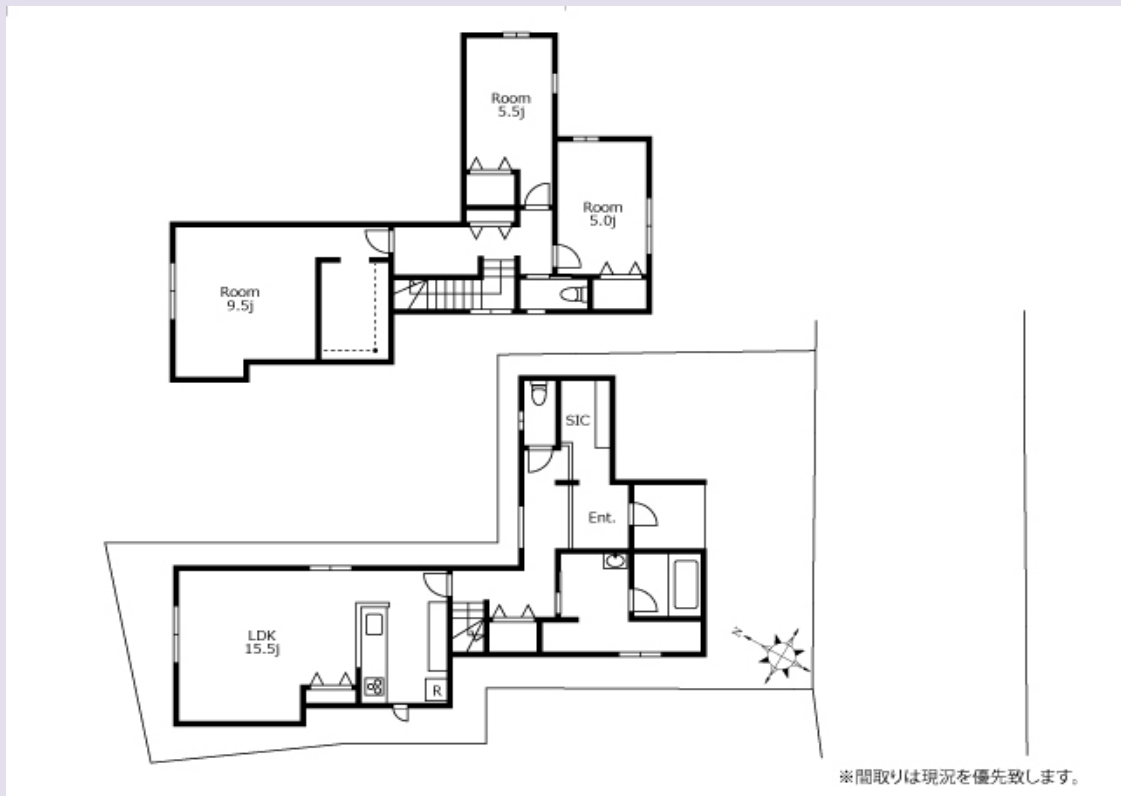


金沢市春日町



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築分譲戸建住宅	3SLDK
売買価格	● 金31,600,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市春日町197番地、198番地 (旧住居表示：4番20号)	
アクセス	● 北鉄バス「春日町」バス停	徒歩約1分
小中学校	● 森山町小学校 (約600m) ・ 鳴和中学校 (約500m)	
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 136.05㎡ (41.15坪)	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 80 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 南東側約5.3m	
間口	● 約8.9m	

【建物】

延床面積	● 106.26㎡ (32.14坪)	
建築年月	● 令和7年6月	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 2台	
間取り	● 1F：1階：LDK15.5、洗面、浴室、WC、サロ-ム、シューズCL	
	● 2F：洋9.5+ウォークインCL3、洋5.5、洋5、WC	

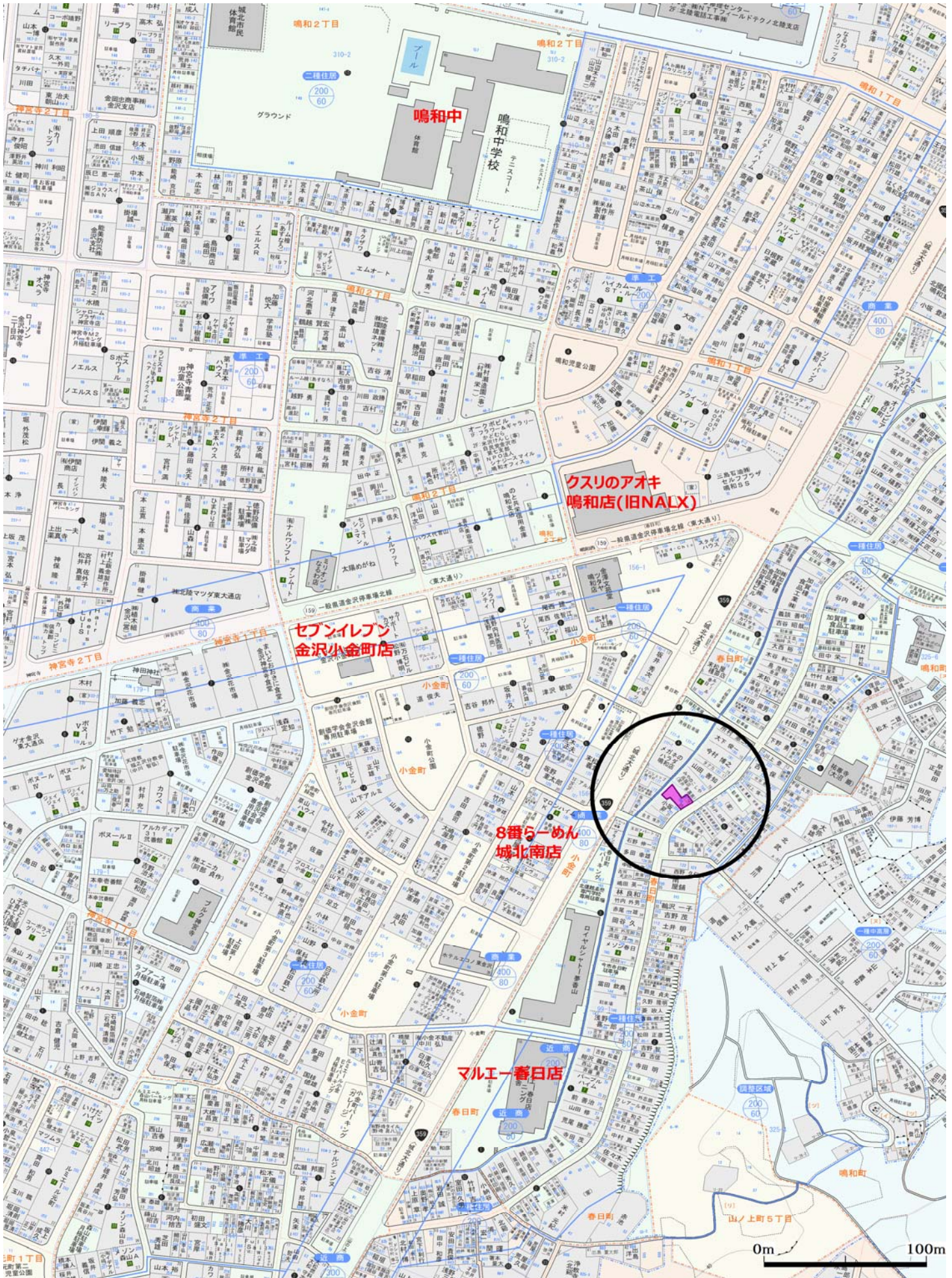
【備考】

・エコキュート付オール電化住宅

・東山住宅(株)設計施工

・確認申請 第IKJC24-1261号

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



鳴和中

鳴和中学校

クスリのアオキ
鳴和店(旧NALX)

セブンイレブン
金沢小金町店

8番らーめん
城北南店

マルエー春日店

0m 100m