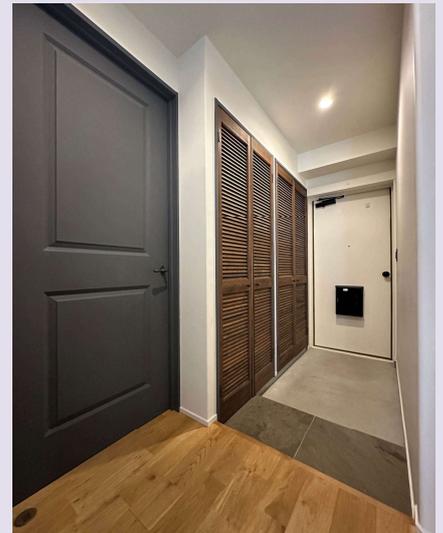


ハイム犀川204号



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 分譲マンション 1SLDK

物件名 ● 『ハイム犀川』 204号室

売買価格 ● 金11,800,000円

所在地 ● 金沢市中村町588番地、589番地2、589番5（31番41号）

アクセス ● 北陸鉄道バス「中村町」 徒歩約5分

小中学校 ● 中村町小学校（約470m）／高岡中学校（約1.8km）

設備 ● 電気：北電 ガス：都市（本物件はオール電化）
● 水道：公営 排水：下水

【建物】

専有面積 ● 58.54㎡(17.70坪)

築年 ● 1976年11月

構造 ● 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 2階部分

所有権 ● 169,776分の5,854

種類 ● 居宅

間取り ● LDK、ロフト、洋室、浴室、洗面、パントリー、バルコニー

【経費】

管理費 ● 12,000円/月

修繕積立金 ● 13,216円/月

駐車料金 ● 9,592円/月(近隣月極・空き状況は要確認)

町会費 ● 200円/円

ペット飼育 ● 不可

【備考】

・犀川の眺望が良好

・約9年前にスケルトンからのフルリノベーション工事実施

・2025年3月クロス一部貼替・ハウスクリーニング施工

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員