

物件概要

物件タイプ	売土地
所在地	金沢市若草町320番1（住居表示：23番2）
売買価格	金24,600,000円 (坪単価：369,813円)
面積	219.90m ² 66.52坪（公簿）
アクセス	北鉄バス「平和町」徒歩約4分
地目	宅地
現況	更地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
日影規制	有
防火地域	準防火地域
設備	電気: ガス: 都市 上水: 引込済(13mm) 下水: 引込済
小中学校	十一屋小学校(350m) / 野田中学校(230m)
道路関係	接道幅員：北西側約4.5m、北東側約4.0m 接道面：角地 道路種類：公道 セットバック：4m未満の場合要
土地形状等	間口：北西側約12m、北東側約17m 接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し ・15m高度地区
物件写真	物件写真
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産 株式会社	金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

