


物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		金沢市若草町320番1（住居表示：23番2）
売 買 価 格		金24,600,000円（坪単価：369,813円）
面 積		219.90㎡ 66.52坪（公簿）
ア ク セ ス		北鉄バス「平和町」徒歩約4分
地 目		宅地
現 況		更地
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日 影 規 制	有
	防 火 地 域	準防火地域
設 備		電気： ガス：都市 上水：引込済(13mm) 下水：引込済
小 中 学 校		十一屋小学校（350m）/野田中学校(230m)
道 路 関 係	接道幅員：北西側約4.5m、北東側約4.0m	接 道 面：角地
	道路種類：公道	セットバック：4m未満の場合要
土 地 形 状 等		間 口：北西側約12m、北東側約17m 接道面との高低差：無
備 考	・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し ・15m高度地区	



取引態様	仲 介	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
<div> パシフィック不動産 株式会社</div> 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

