

# 物件概要

物件タイプ	1棟アパート		
売買価格	金 18,500,000 円		
所在地	金沢市新堅町三丁目100番		
住居表示	-		
交通	IRいしかわ鉄道「金沢駅」までバスで約25分		
	北鉄バス「新堅町」バス停まで徒歩1分(約77m)		
土地面積	54.74 m <sup>2</sup>	16.56 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 300%
	防火地域	準防火地域	日影規制 あり
設備	電気：北電	ガス：都市ガス	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：東側幅員約5.9m、西側幅員約2.2m		道路面：非角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：東側約3.7m、西側約3.7m		接道面との高低差：無
	種類：店舗居宅	駐車場：無	
建物	延床面積：140.56 m <sup>2</sup>	42.52 坪	建築年月：1979/5/1
	構造：鉄骨造/陸屋根/4階建	戸数 2戸	
備考	1階：店舗		
	2階～4階：居宅		
	修繕箇所：修繕箇所：屋上防水、階段修繕、他修繕あり 契約不適合責任を負わない		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観写真

内観写真

