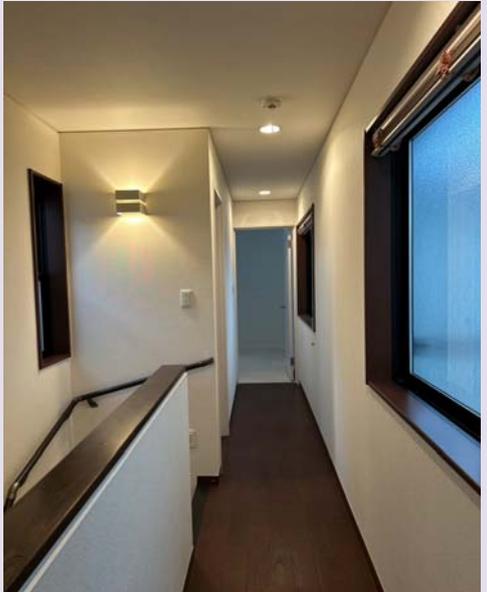


白山市相木町100番地5



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金34,800,000円 (税込)

所在地 ● 白山市相木町100番地5

アクセス ● 北鉄バス「相木1丁目」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 蕪城小学校 (約1.5km) ・ 北星中学校 (約2.4km)

設備 ● 電気：北電 ガス：オール電化

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 262.50㎡ (79.40坪) 公簿

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 40 %

容積率 ● 60 %

道路 ● 北側約6.0m

間口 ● 約4m

【建物】

延床面積 ● 156.53㎡ (47.35坪)

建築年月 ● 平成19年7月

構造 ● 木造かわらぶき2階建

駐車 ● 3台以上

間取り ● 1F：リビング19、和室8、SR、WIC4.7、洗面、浴室、トイレ、

スタディールーム6.7、吹き抜け、中庭

2F：洋室8、洋室6.4、寝室9.3、書斎3.7

【備考】

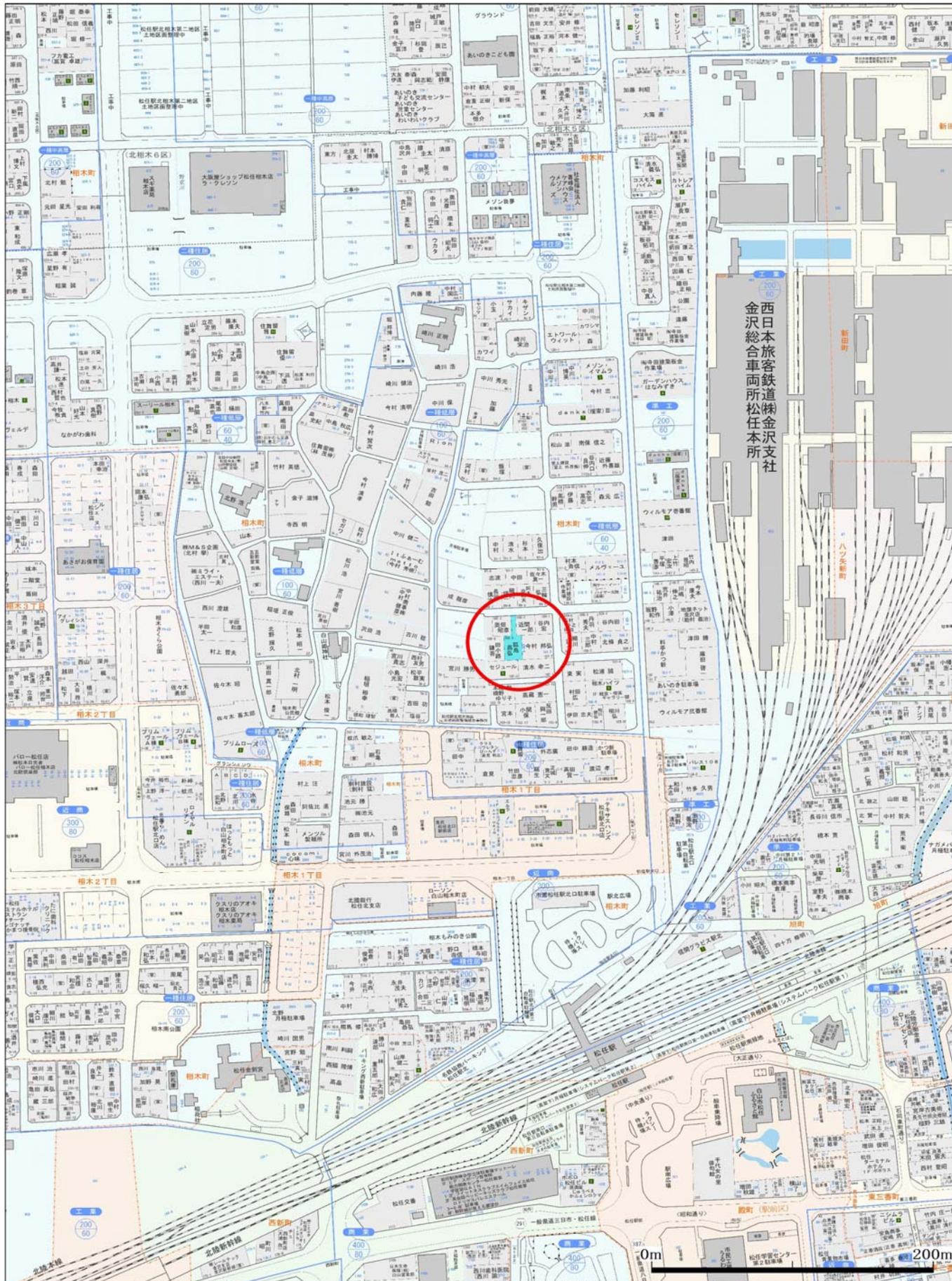
・自然採光が差し込む開放的リビング ・吹き抜け ・中庭を楽しめる和室

・中2Fスタディールーム ・オール電化 ・室内リフォーム済み ※IH、ガスセンサー水詰、

食洗器、レンジフード、浴室(System Bathroom Rucre)、トイレ(アラウーノ)新品

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



西日本旅客鉄道株式会社
金沢総合車両所松任本所

諸経費及び資金計画（概算）白山市相木町100番地5

1. 物件価格 (a) 34,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用		246,700 円	
抵当権設定費用 (3,480万円の場合)		75,500 円	
売買契約書印紙	約	10,000 円	
固定資産税等精算金		112,800 円	(令和7年度税額112,800円)
仲介手数料		1,214,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅の場合)
	小計 (b)	1,959,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
固定特約契約手数料		5,500 円	
電子契約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 36,990,400 円

5. 資金計画

自己資金		2,190,400 円	
借入		34,800,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>91,106 円</u>	