

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		金沢市長坂台31番1
売 買 価 格		金18,800,000円 (坪単価：284,288円)
面 積		218.63㎡ 66.13坪 (公簿)
ア ク セ ス		北鉄バス「長坂台」徒歩約4分 (約250m)
地 目		宅地
現 況		建付地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設 備		電気：有 ガス：都市ガス 上水：公営 下水：引込済
小 中 学 校		長坂台小学校(約400m) / 野田中学校(1400m)
道 路 関 係		接道幅員：南西側約6.02m 接 道 面：非角地
		道路種類：公道 セットバック：無
土 地 形 状 等		間 口：約8.8m 接道面との高低差：無
備 考		■山側環状そばでアクセス良好
		■近隣商業施設多数(スーパー・コンビニ・薬局・飲食店)
		■解体更地渡し・建築条件なし
物件写真		
		
取 引 態 様	専 任	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

