

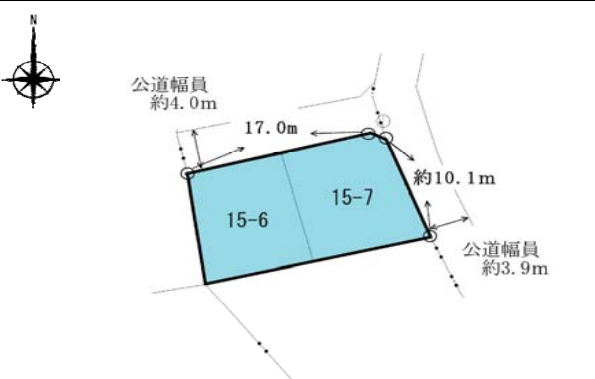
物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		かほく市横山ノ15番6、15番7
売 買 価 格		金4,800,000円（坪単価：70,890円）
面 積		223.85㎡ 67.71坪（公簿）
ア ク セ ス		かほく市福祉巡回バス「横山南」徒歩5分
地 目		宅地
現 況		更地
地 域 制 限	都市計画	非線引区域
	用途地域	無
	建ぺい率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	無
	防火地域	無指定
設 備		電気：北電 ガス：個別プロパン 上水：公営(引込済) 下水：引込済
小 中 学 校		金津小学校（約1.7km）・宇野気中学校（約3.1km）
道 路 関 係	接道幅員：東側約3.9m、北側約4.0m 接 道 面：角地	
	道路種類：東側公道、北側確認中 セットバック：要（東側約5cm）	
土 地 形 状 等		間 口：東側約10.1m、北側約17.0m 接道面との高低差：無
備 考	・セットバック要（東側道路）	
	・上下水道宅地内引込済み	
	・建築条件なし	

物件写真



概略図



取引態様 専任（不動産仲介手数料：税込330,000円がかかります。）

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20250325

