

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地		
所 在 地		金沢市久安三丁目498番		
売 買 価 格		金16,000,000円 (坪単価：304,761円)		
面 積		173.57㎡ 52.50坪 (公簿)		
ア ク セ ス		北鉄バス「横川四丁目」徒歩約2分		
地 目		宅地		
現 況		更地		
地域制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	50 % (本物件は河川に面した両面道路につき、角地緩和適用で60%)		
	容 積 率	80 %		
	日影規制	有		
	防火地域	法第22条区域		
設 備		電気： ガス：都市 上水：引込済(20mm) 下水：引込済		
小 中 学 校		三馬小学校 (680m) /清泉中学校(1200m)		
道 路 関 係	公 道	南東側約6.0m	接 道 面	両面道路
	道路種類	公道	セットバック	無
土 地 形 状 等	間 口	約24.7m	接道面との高低差	無
備 考	・建築条件なし			
	・上下水道施設負担金無し			
	・火災で建物を解体しました			
物件写真			物件写真	
				
取 引 態 様	専 任	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228				

