

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市長坂台31番1	
売買価格	金19,500,000円	(坪単価：294,873円)
面積	218.63㎡ 66.13坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「長坂台」徒歩約4分 (約250m)	
地目	宅地	
現況	建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設備	電気：有 ガス：都市ガス 上水：公営 下水：引込済	
小中学校	長坂台小学校(約400m) / 野田中学校(1400m)	
道路関係	接道幅員：南西側約6.02m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：無
土地形状等	間口：約8.8m	接道面との高低差：無
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 山側環状そばでアクセス良好 ■ 近隣商業施設多数(スーパー・コンビニ・薬局・飲食店) ■ 解体更地渡し・建築条件なし 	

物件写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228