

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 分譲マンション	2LDK
物件名	● サークス黒田	207号室
売買価格	● 金18,800,000円	(税込)
所在地	● 金沢市黒田1丁目	236番地
アクセス	● 北鉄バス「間明2丁目」	徒歩約6分
小中学校	● 米丸小学校 (約850m)	/高岡中学校 (約2,500m)
設備	● 電気：北電	ガス：都市ガス
	● 水道：公営	排水：下水

## 【建物】

延床面積	● 登記	74.56㎡ (22.55坪)
築年	●	1998年10月
構造	● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	7階建の2階部分
敷地権割合	●	334020分の7723
種類	●	居宅
間取り	●	LDK20.3、洋室6.0、洋室6.5、浴室、洗面、トイレ、バルコニー

## 【経費】

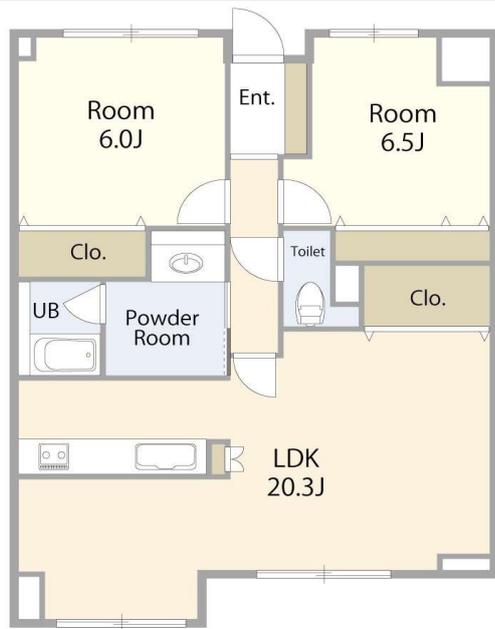
管理費	●	9,200円/月
修繕積立金	●	10,000円/月
駐車料金	●	7,000円/月
ペット飼育	●	不可

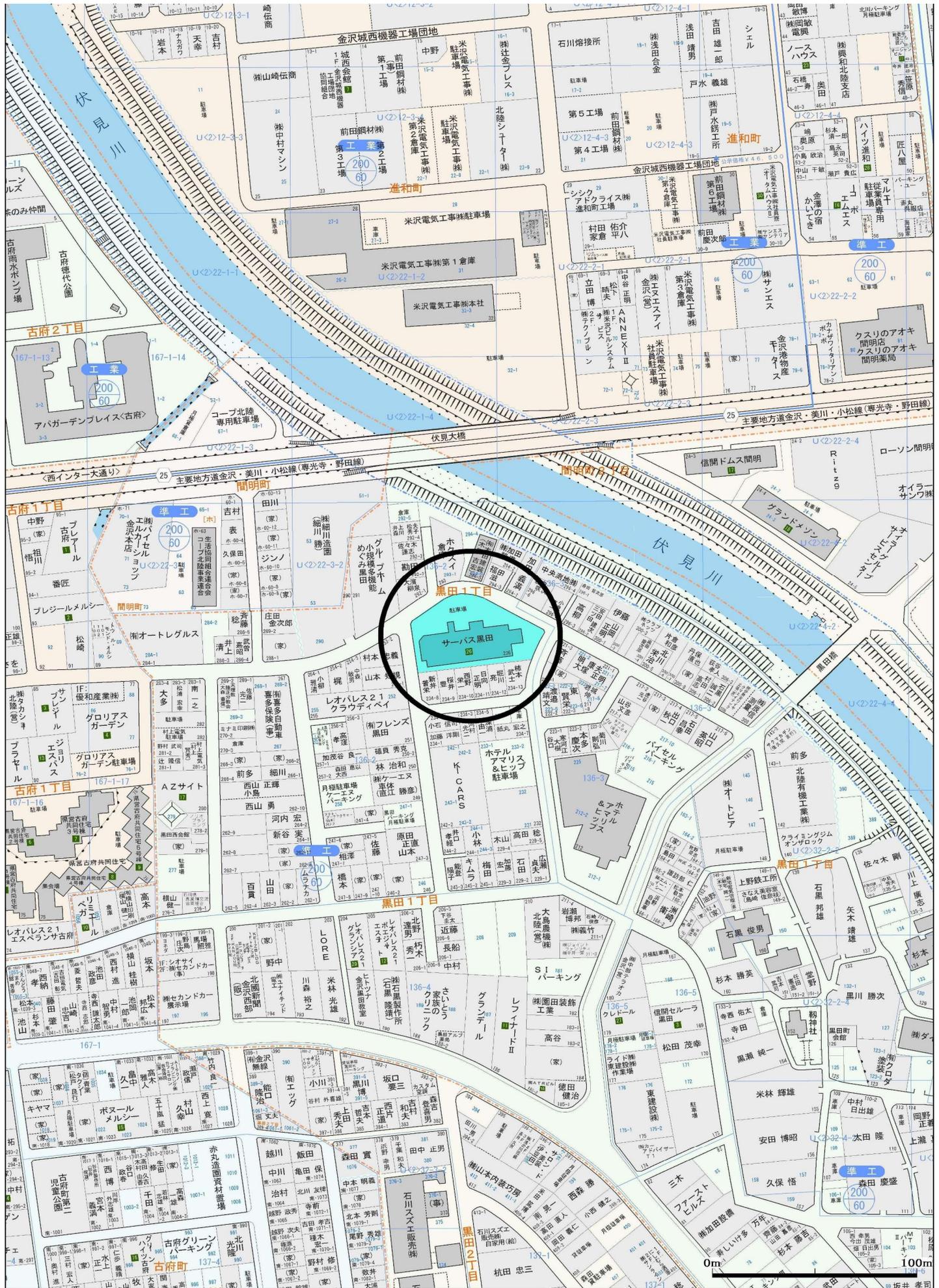
## 【備考】

- ・令和7年3月内装リノベーション済 (3LDK→2LDKに変更 キッチンはIH、お風呂はガス)
- ・現状有姿での売買引渡し

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

# サーパス黒田 207





サーバ黒田

0m 100m

坂井 孝司