

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金35,800,000円

所在地 ● 金沢市金石東二丁目141番地（住居表示6番2号）

アクセス ● 北鉄バス「金石東」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 金石町小学校（約1.2km）金石中学校（約170m）

設備 ● 電気：北電 ガス：無(オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 206.74㎡（62.53坪） 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 西側公道約5.1m

間口 ● 約13.9m

【建物】

延床面積 ● 115.44㎡（34.92坪）

建築年月 ● 2023年1月新築

構造 ● 木造かわらぶき2階建

駐車 ● 4台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK21.2、玄関、シューズクローク、ファミリークローク

浴室、洗面脱衣室、サンルーム、WC

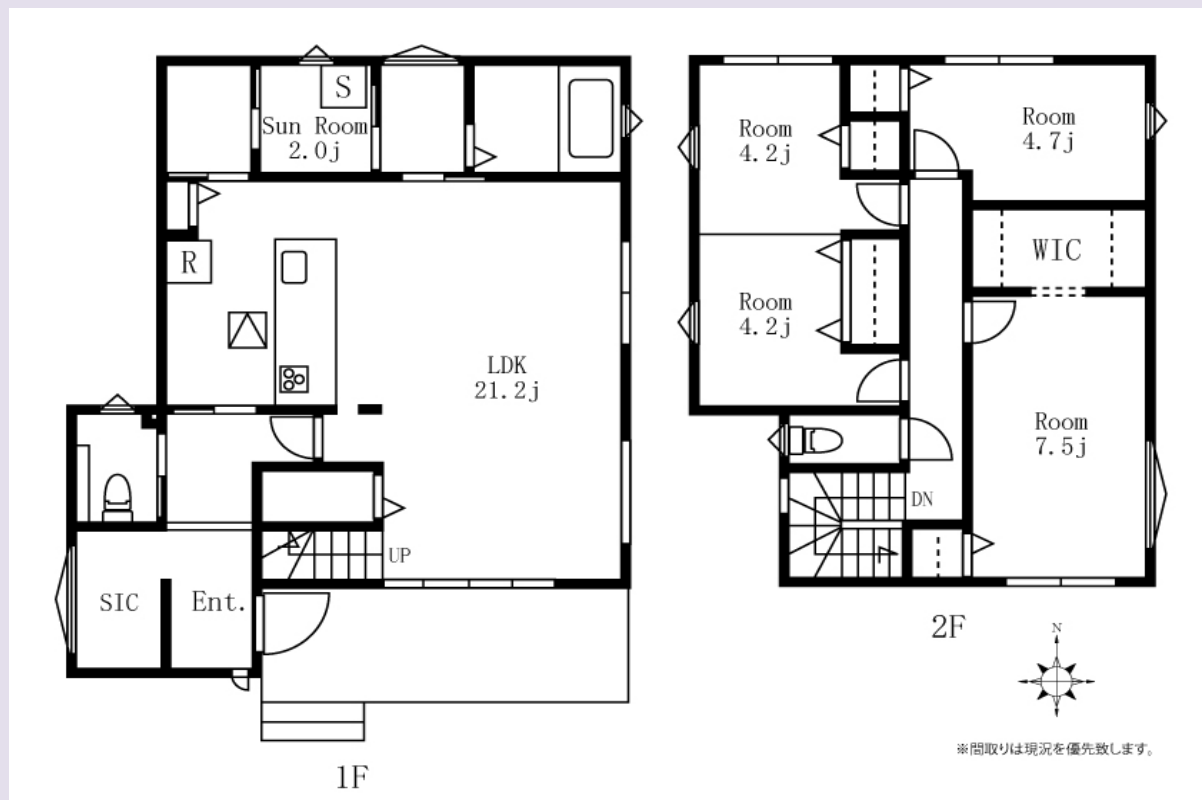
2F：洋7.5+WIC、洋4.2、洋4.2、洋4.7、WC

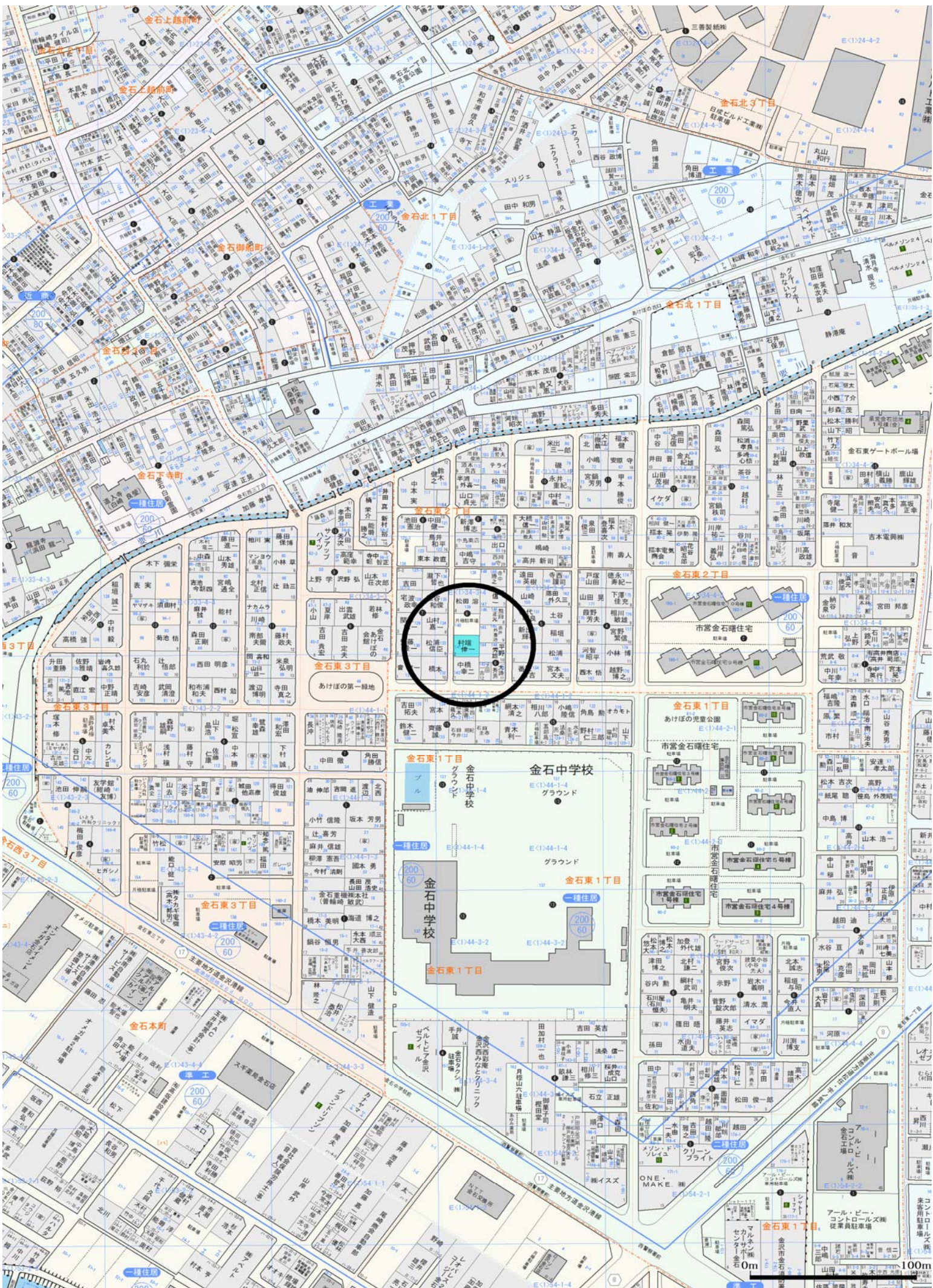
【備考】

・エアコン2台 ・外部物置 ・ウッドデッキ ・施工会社：秀光ビルド

・売主の契約不適合責任は免責となります

金沢市金石東二丁目6番2号 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 35,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	260,000 円	
抵当権設定費用（3,580万円の場合）	約	73,000 円	
建物表題登記費用	約	0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	123,900 円	（令和7年度年税額123,900円を按分）
仲介手数料		1,247,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		1,914,300 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 37,945,300 円

5. 資金計画

自己資金		45,300 円
借入		37,900,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金 利	0.55 %
毎月返済額		99,222 円