

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅 3LDK
- 物件価格 ● 金29,500,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市久安五丁目146番地
- アクセス ● 北鉄バス「久安5丁目」バス停 徒歩約3分
- 小中学校 ● 三馬小学校 (約400m) 清泉中学校 (約1.2km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：－
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 103.67m² (31.36坪) 公簿
- 用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60 %
- 容積率 ● 200 %
- 道路 ● 南側公道約4.5m
- 間口 ● 約7.3m

【建物】

- 延床面積 ● 110.12m² (31.49坪)
- 建築年月 ● 令和6年1月新築
- 構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK19.0、浴室、洗面、WC
2F：洋8.0+WIC、洋6.0、洋6.0、WC、サンルーム

【備考】

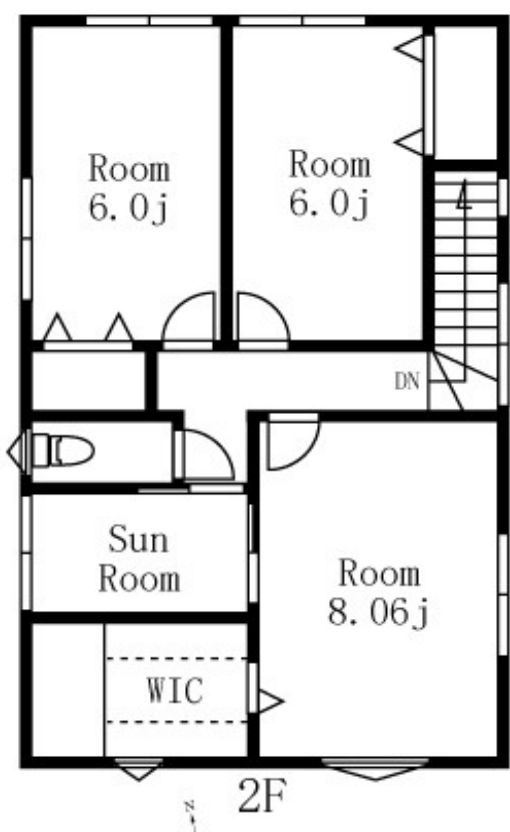
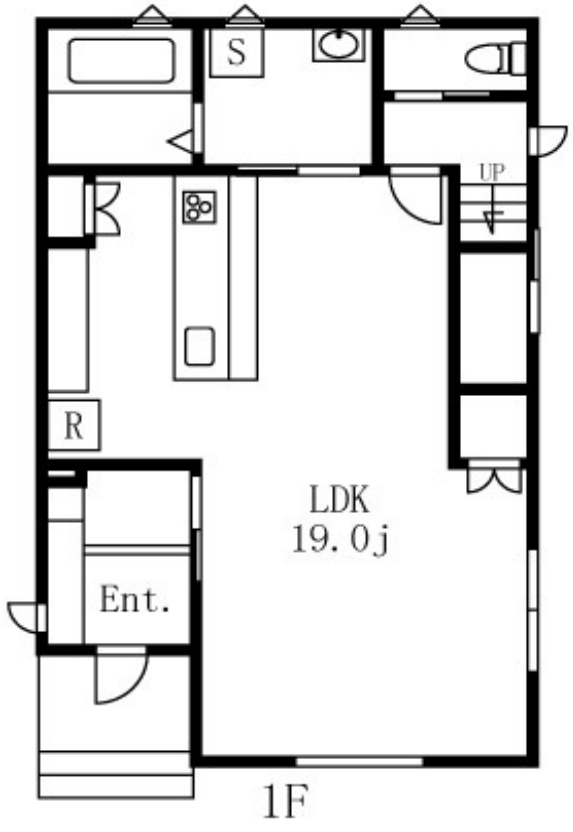
・中央住建設計施工

・オール電化住宅 ・エコキュート有 ・食洗器有

・浴室乾燥機有 ・カップボード有 ・各部屋照明器具有

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



※間取りは現況を優先致します。

