

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金21,900,000円

所在地 ● 白山市平加町リ3番地5

アクセス ● コミュニティバスめぐーる「平加町」バス停 徒歩約5分

小中学校 ● 蝶屋小学校（約1.4km）美川中学校（約650m）

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパン

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 203.12㎡（61.44坪） 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 70 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北東側 約6.0m 北西側 約6.3m

間口 ● 北東側 約17.7m 北西側 約10.1m

【建物】

延床面積 ● 120.04㎡（36.31坪）

建築年月 ● 1994年1月新築

構造 ● 木造スレート葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：玄関、LDK19、和6、洗面、浴室、WC

2F：洋8+WIC、洋6、洋6、洗面、WC

【備考】

・キッチン、浴室、洗面、トイレは全交換 ・リビングおよびキッチンに内窓設置

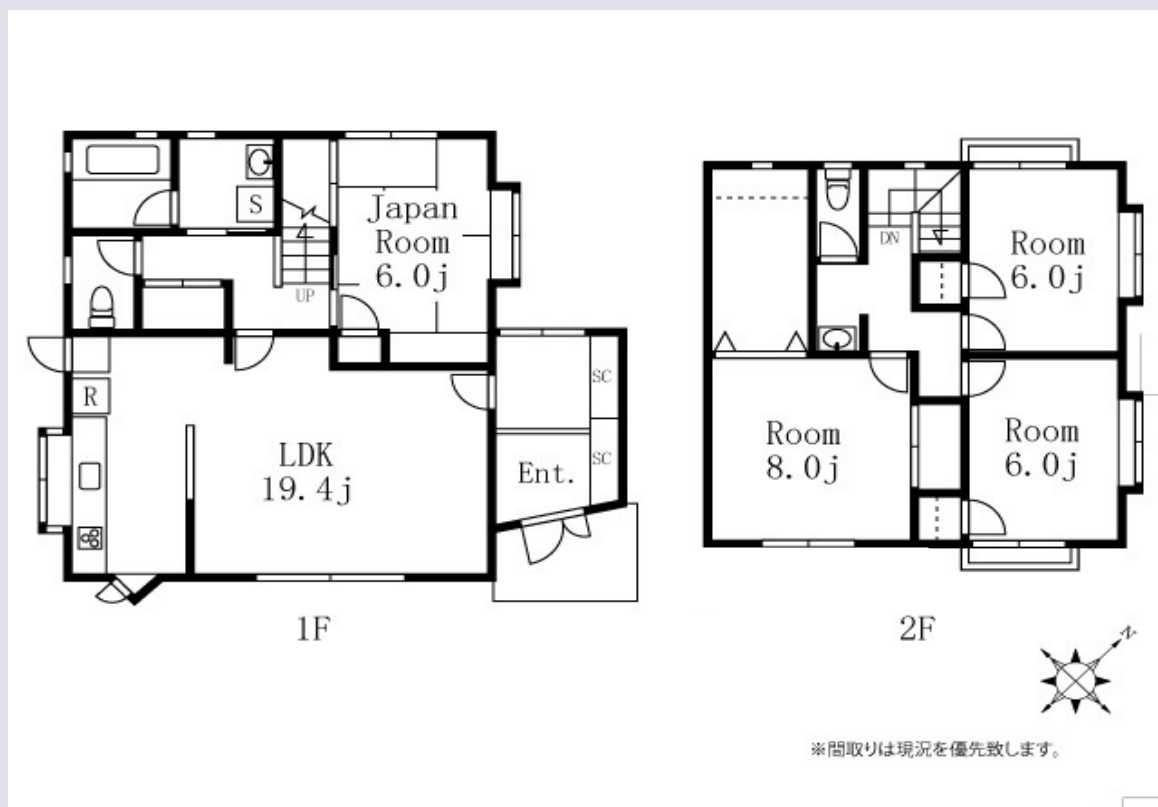
・その他リフォームは、別紙「リフォーム内容」参照

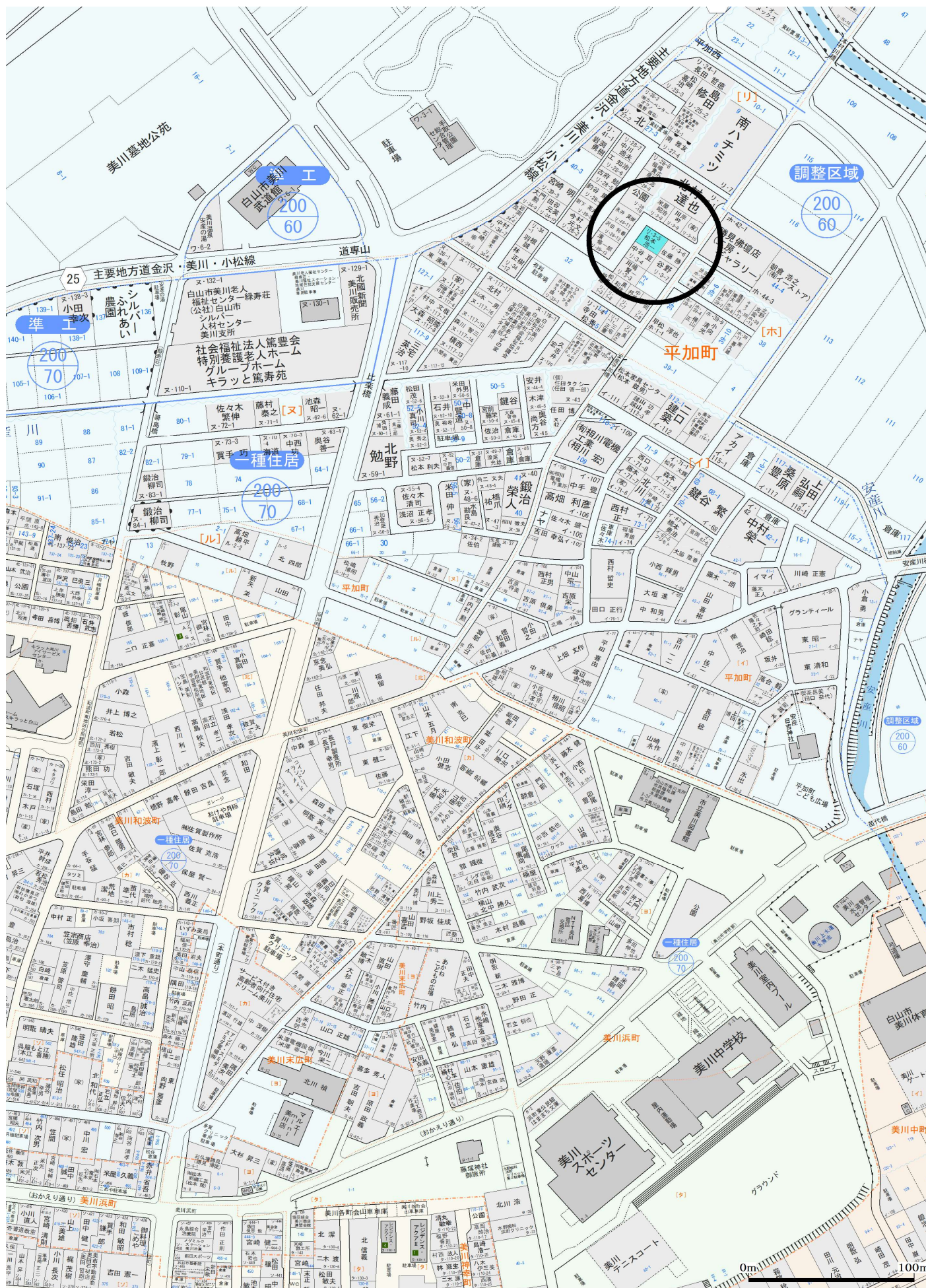
・JIO既存住宅かし保険5年

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

白山市平加町リ3番地5 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 21,900,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	150,000 円	
抵当権設定費用	約	60,000 円	
建物表題登記費用		0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	42,823 円	令和6年度年税額42,823円
仲介手数料		788,700 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>1,301,523 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 23,432,523 円

5. 資金計画

自己資金	1,532,523 円
借入	21,900,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>57,334 円</u>