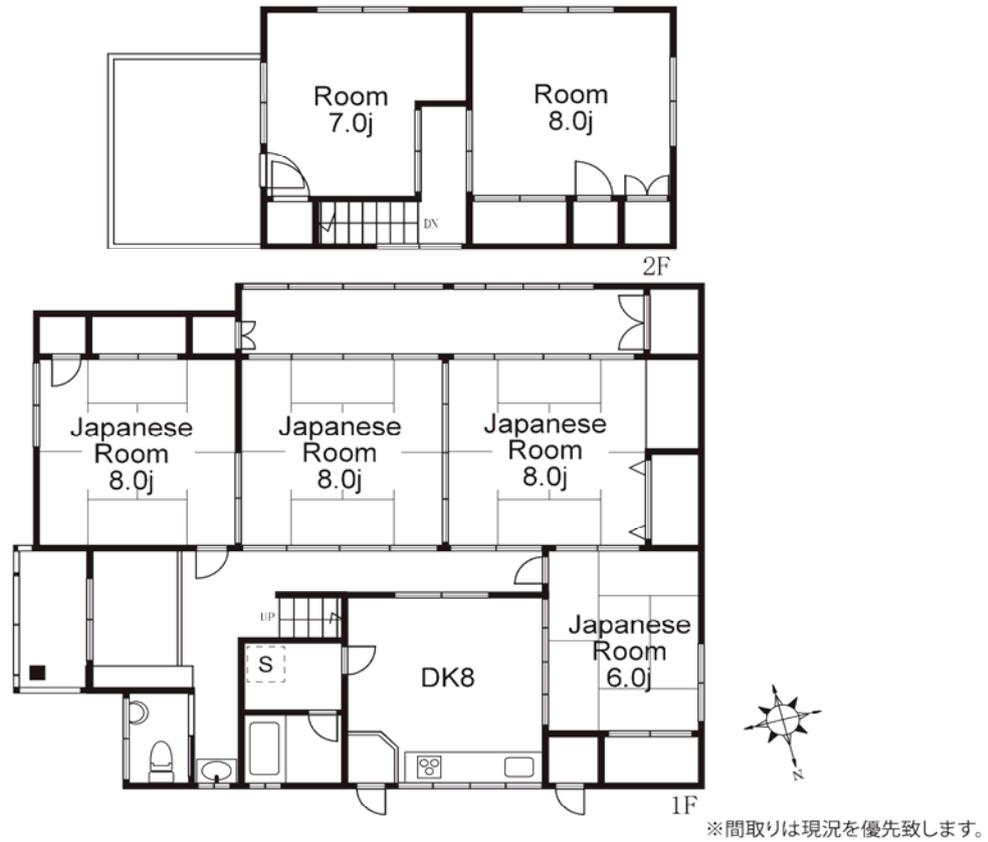


金沢市額乙丸町二 戸建住宅



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金16,900,000円（税込）

所在地 ● 金沢市額乙丸町八206番地

アクセス ● 北陸鉄道石川線「乙丸」駅 徒歩約4分

小中学校 ● 額小学校（約350m）/額中学校（約400m）

設備 ● 電気：北電                      ガス：都市ガス

● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積 ● 200.52㎡（60.65坪）

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 東側 公道約6.0m

間口 ● 約11.9m

## 【建物】

延床面積 ● 137.97㎡（41.73坪）

建築年月 ● 昭和50年3月築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 1台（庭撤去で3台へ増設可）

間取り ●

1階：ダイニングキッチン8帖、和8×3、和6、洗面、バスルーム、WC、外部収納

2階：和6、洋7

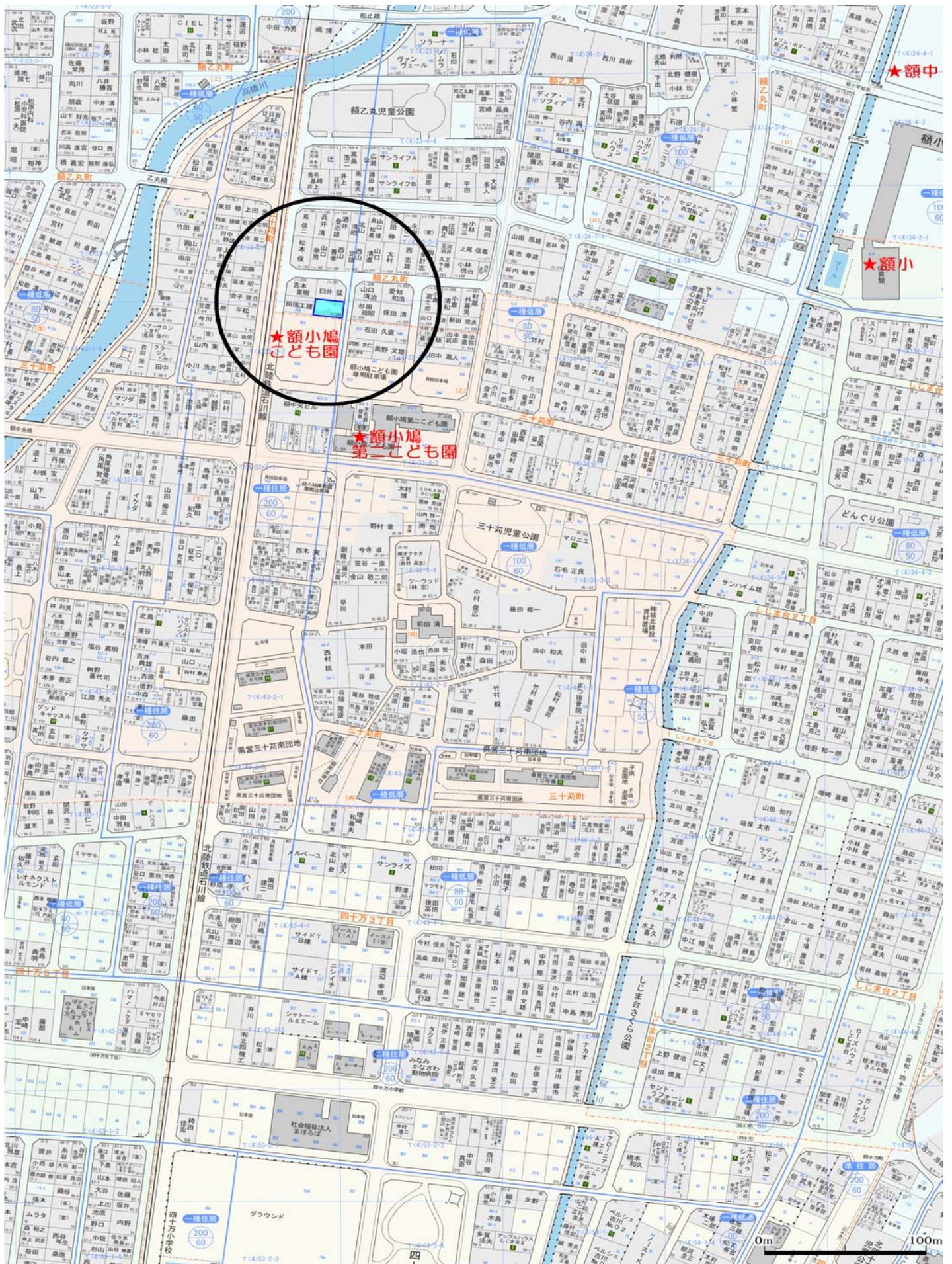
## 【備考】

・ハウスクリーニング済み

・リフォーム歴有（外壁塗装・水廻り交換・パカラスなど）

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



★額中

★額小

★額小鳩  
ことども園

★額小鳩  
第二ことども園

0m 100m