

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4SLDK
売買価格	● 金18,800,000円	(税込)
所在地	● 河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2	
アクセス	● 北鉄バス「大清台」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 大根布小学校 (約180m)	内灘中学校 (約400m)
設備	● 電気：北電	ガス：プロパン
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 128.28㎡ (38.80坪)	公簿
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 南東側	約6.0m
間口	● 南東側	約8.0m

【建物】

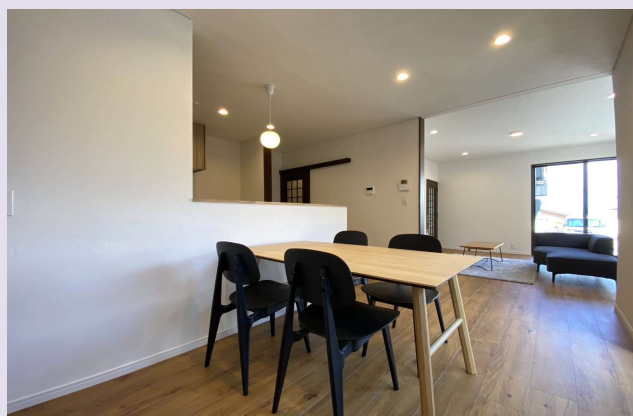
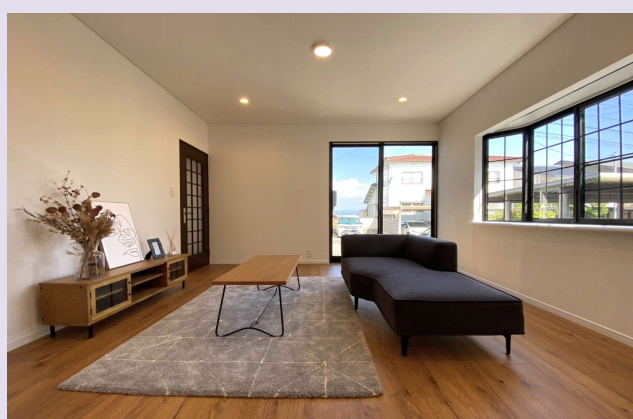
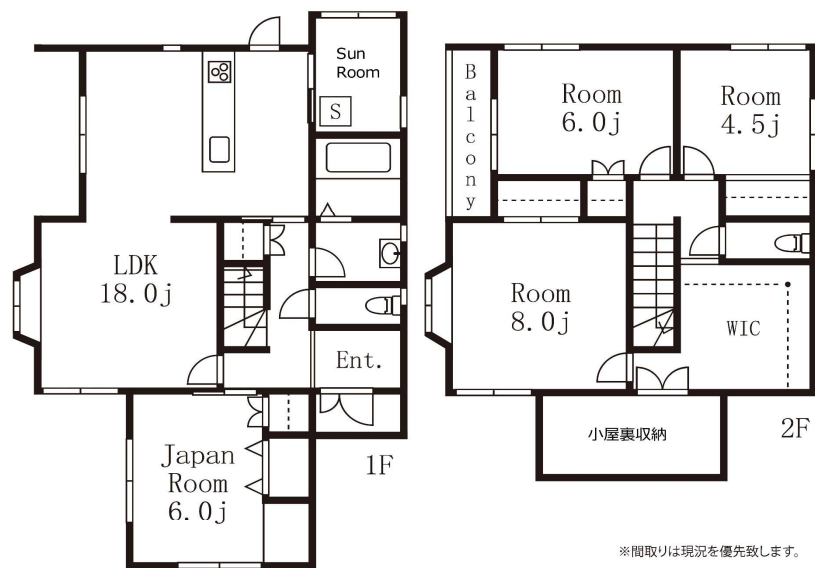
延床面積	● 113.87㎡ (34.44坪)	
建築年月	● 1994年3月新築	
構造	● 木造スレート葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：玄関、LDK18、和6、洗面、浴室、WC、サンルーム	
	2F：洋8、洋6、洋4.5、WC、ウォークスルークローゼット、バルコニー	

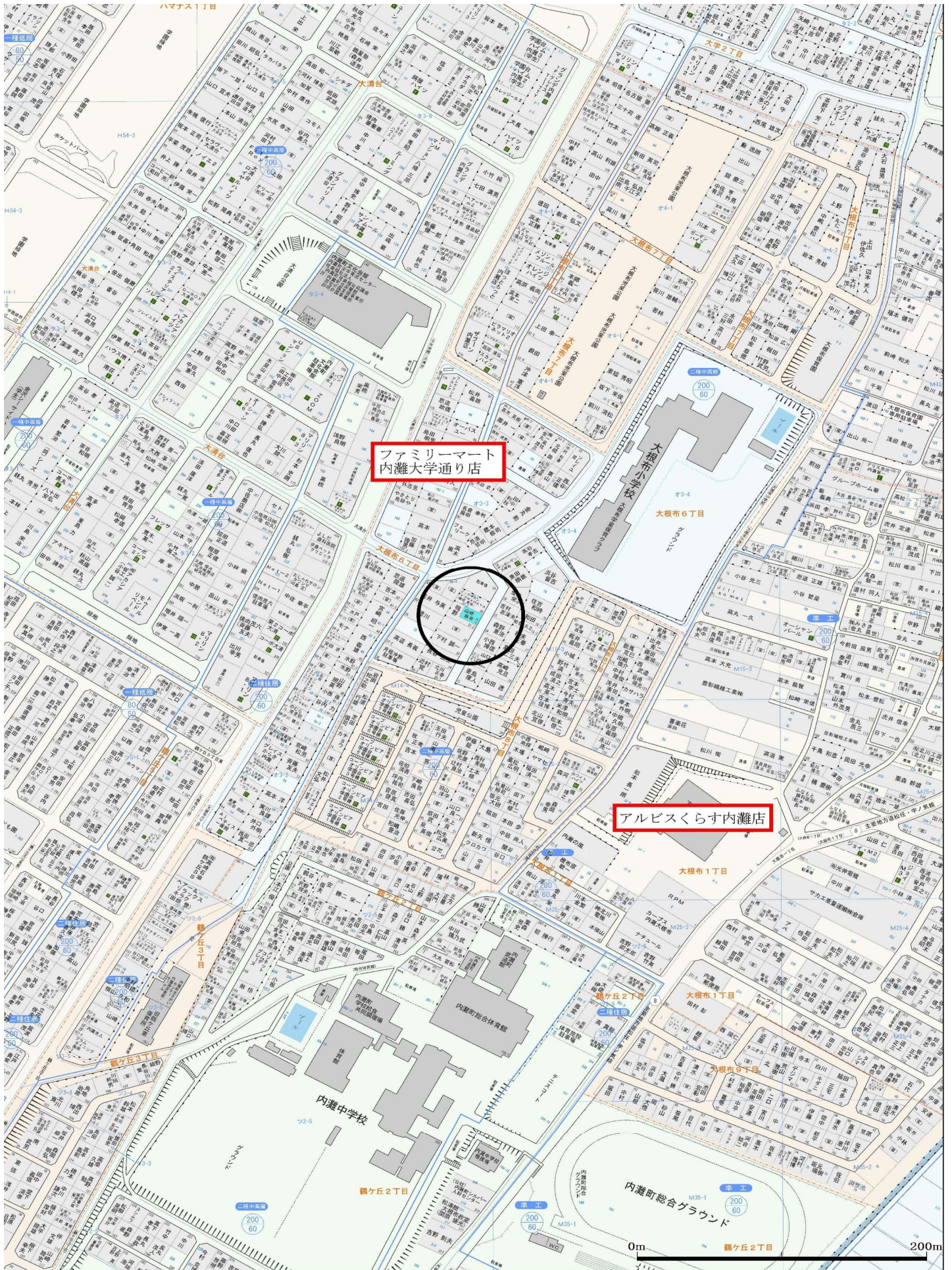
【備考】

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレは全交換 ・床張り替え、畳張り替え、クロス張替え
- ・現状有姿売買
- ・ガス会社指定有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 18,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	137,200 円	
抵当権設定費用（1,880万円の場合）	約	51,800 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	算出中 円	令和7年度按分計算
仲介手数料		686,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		1,135,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,366,400 円
借入	18,800,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	49,218 円