物件概要

【基本情報】

物 件 タイプ ● 中古戸建住宅 4SLDK

売 買 価 格 ● 金18,800,000円 (税込)

所 在 地 ● 河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2

ア ク セ ス ● 北鉄バス「大清台」バス停 徒歩約3分

小 中 学 校 ● 大根布小学校(約180m)内灘中学校(約400m)

設 備 ● 電気: 北電 ガス: プロパン

● 水道: 公営 排水: 下水

【土地】

面 積 ● 128.28㎡ (38.80坪) 公簿

用 途 地 域 ● 第二種中高層住居専用地域

建ペい率● 60%

容 積 率 ● 200%

道 路 ● 南東側 約6.0m

間 □ ● 南東側 約8.0m

【建物】

延床面積● 113.87㎡ (34.44坪)

建築年月● 1994年3月新築

構 造 ● 木造スレート葺2階建

駐 車 ● 2台

種 類 ● 居宅

間 取 り ● 1F: 玄関、LDK18、和6、洗面、浴室、WC、サンルーム

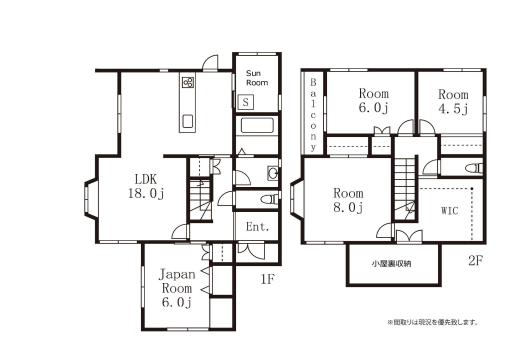
2F:洋8、洋6、洋4.5、WC、ウォークスルークローゼット、バルコニー

【備考】

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレは全交換・床張り替え、畳張り替え、クロス張替え
- •現状有姿売買
- ・ガス会社指定有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL:076-280-8228 取引態様:一般 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2 戸建住宅





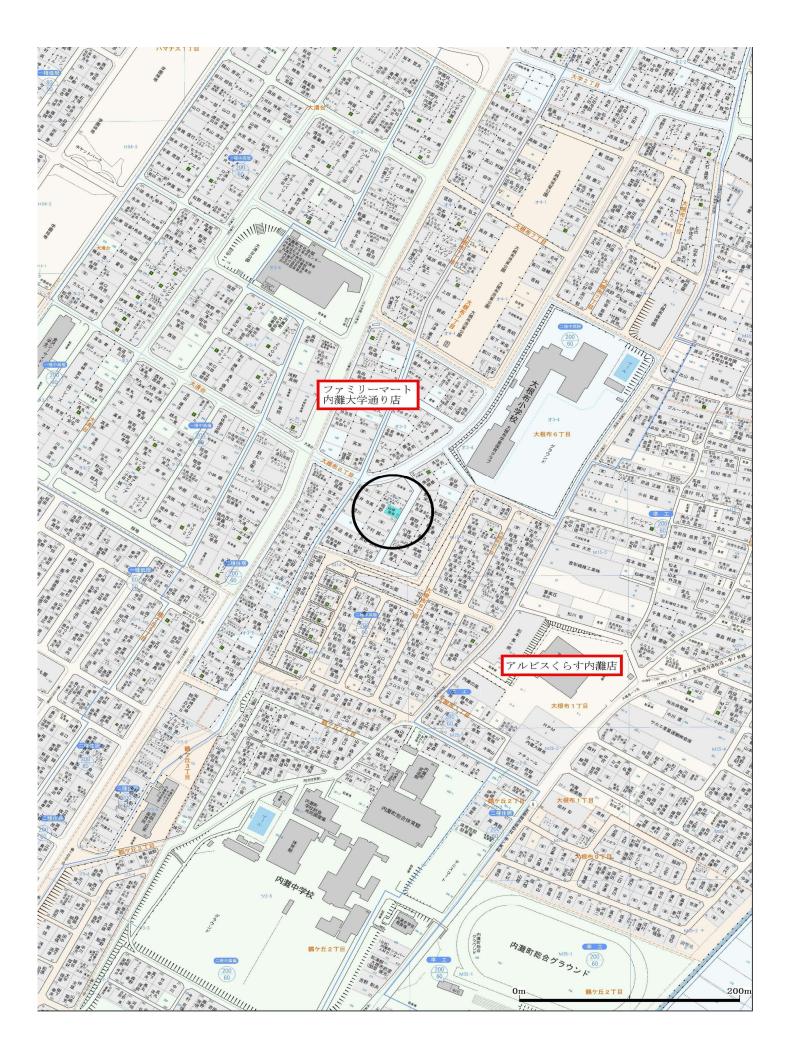












諸経費及び資金計画(概算)

2.諸経費 所有権保存・移転費用 約 137,200 円 抵当権設定費用 約 51,800 円 建物表題登記費用 0 円 売買契約書印紙 10,000 円 固定資産税等精算金 約 算出中 円 令和7年度接分計算 686,400 円 火災保険料 約 250,000 円 不動産取得税 0 円 (自己住宅申請要) 3.融資諸経費 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 上 (c) 231,000 円 18,800,000 円 追召資金 1,366,400 円 18,800,000 円 返済期間 35 年 2年固定 金 利 0.55 %	1.	物件価格			(a)	18,800,000 円	_
抵当権設定費用 約 51,800 円 建物表題登記費用 0 円 売買契約書印紙 10,000 円 固定資産税等精算金 約 算出中 円 令和7年度接分計算 686,400 円 火災保険料 約 250,000 円 不動産取得税 0 円 (自己住宅申請要) 小計 (b) 1,135,400 円 電子契約手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 日定特約手数料 5,500 円 13,800,000 円 18,800,000 円 18,800,000 円 18,800,000 円 返済期間 35 年	2.	諸経費					
建物表題登記費用 10,000円		所有権保存•	移転費用		約	137,200 円	
売買契約書印紙 10,000円 固定資産税等精算金 約 算出中円 仲介手数料 686,400円 火災保険料 約 250,000円 不動産取得税 0円 小計(b) 1,135,400円 個子契約手数料 220,000円 電子契約手数料 5,500円 固定特約手数料 5,500円 固定特約手数料 5,500円 日直定特約手数料 5,500円 日直定特約手数料 5,500円 10,計(c) 231,000円 ・小計(c) 231,000円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400円 自己資金 1,366,400円 18,800,000円 返済期間 35年		抵当権設定費	5用		約	51,800 円	
固定資産税等精算金約算出中 円 686,400 円 火災保険料約250,000 円 250,000 円 の 円3.融資諸経費 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料小計 (b)1,135,400 円電子契約手数料220,000 円 電子契約手数料5,500 円 少計 (c)内計 (c)231,000 円4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) =20,166,400 円 13,800,000 円 18,800,000 円借入返済期間		建物表題登詞	2費用			0 円	_
(中介手数料 686,400円 火災保険料 約 250,000円 不動産取得税 0 円 (小計(b) 1,135,400円 3.融資諸経費(北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000円 電子契約手数料 5,500円 固定特約手数料 5,500円 小計(c) 231,000円 ・小計(c) 231,000円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400円 自己資金 1,366,400円 借 入 18,800,000円		売買契約書印紙				10,000 円	_
火災保険料約250,000 円 0 円不動産取得税0 円 小計 (b)1,135,400 円銀行手数料220,000 円 電子契約手数料220,000 円 5,500 円 小計 (c)固定特約手数料5,500 円 小計 (c)231,000 円4.必要資金合計(a) + (b) + (c) =20,166,400 円 13,66,400 円 18,800,000 円 返済期間		固定資産税等	詩精算金		約	算出中 円	令和7年度按分計算
不動産取得税 0円 (自己住宅申請要) 3.融資諸経費 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 付計 (c) 231,000 円 イン計 (c) 231,000 円 目 日ご資金 1,366,400 円 信 入 返済期間 35 年		仲介手数料				686,400 円	_
小計(b)1,135,400 円3.融資諸経費(北國銀行さんの場合) 銀行手数料220,000 円 電子契約手数料5,500 円 万,500 円固定特約手数料5,500 円 小計(c)小計(c)231,000 円4.必要資金合計(a)+(b)+(c)=20,166,400 円5.資金計画 自己資金 借入1,366,400 円 18,800,000 円 返済期間返済期間35 年		火災保険料			約	250,000 円	
3.融資諸経費(北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 小計(c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400 円 自己資金 1,366,400 円 18,800,000 円 返済期間 35 年		不動産取得税	Ź			0 円	(自己住宅申請要)
銀行手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 小計(c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400 円 5. 資金計画 自己資金 1,366,400 円 借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年				小計	(b)	1,135,400 円	_
銀行手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 小計(c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400 円 5. 資金計画 自己資金 1,366,400 円 借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年	2	高水学文 弗 / Ji.;	国紀によりの担合)				
電子契約手数料 5,500 円 固定特約手数料 5,500 円 小計(c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400 円 5. 資金計画 自己資金 1,366,400 円 借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年	٥.		図越付さんの場合)			220 000 🖽	
あまり			L WN				_
小計(c) 231,000円 4.必要資金合計(a)+(b)+(c)= 20,166,400円 5. 資金計画 自己資金 1,366,400円 18,800,000円 返済期間 35年							_
4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,166,400 円 5. 資金計画 自己資金		回正符約于第	X 乔斗	, ls =.	L (a)		_
5. 資金計画 自己資金 1,366,400 円 借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年			_	小品	r (c)	231,000 FJ	-
自己資金 1,366,400 円 借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年	4.	必要資金合計	(a) + (b)	+ (c) = _	20,166,400 円	_
自己資金 1,366,400 円 借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年	5	資金計画					
借 入 18,800,000 円 返済期間 35 年	٥.					1.366.400 円	
返済期間 35 年							
				汳	済期 問		
= 1.2.2			2年固定				
毎月返済額 49,218 円							