物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	中古戸建住宅　4SLDK
売買価格	●	金18,800,000円 （税込）
所在地	●	河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2
アクセス	●	北鉄バス「大清台」バス停 徒歩約3分
小中学校	●	大根布小学校（約180m）内灘中学校（約400m）
設備	●	電気： 北電　ガス： プロパン
	●	水道： 公営　排水： 下水

【土地】

面積	●	128.28㎡（38.80坪）　公簿
用途地域	●	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	●	60 %
容積率	●	200 %
道路	●	南東側 約6.0m
間口	●	南東側 約8.0m

【建物】

延床面積	●	113.87㎡（34.44坪）
建築年月	●	1994年3月新築
構造	●	木造スレート葺2階建
駐車	●	２台
種類	●	居宅
間取り	●	1F：玄関、LDK18、和６、洗面、浴室、WC、サンルーム
		2F：洋８、洋6、洋4.5、WC、ウォークスルークローゼット、バルコニー

【備考】

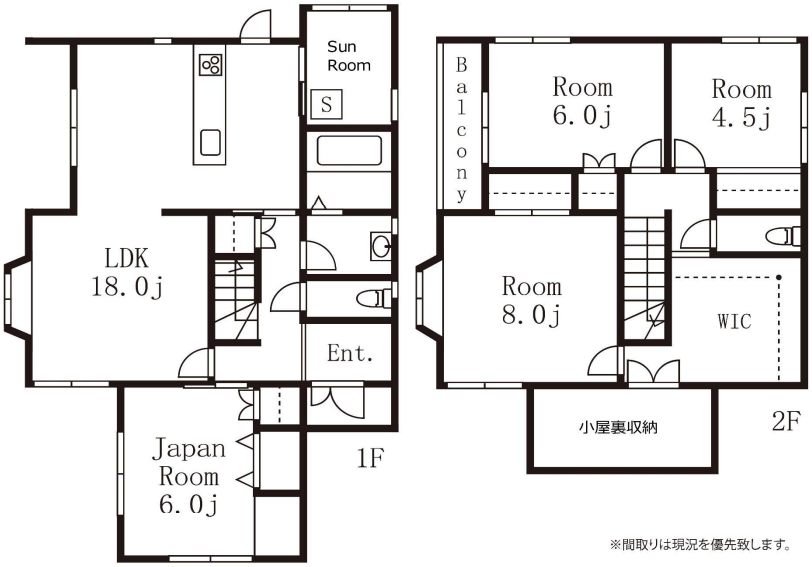
・キッチン、浴室、洗面、トイレは全交換 ・床張り替え、畳張り替え、クロス張替え

・現状有姿売買

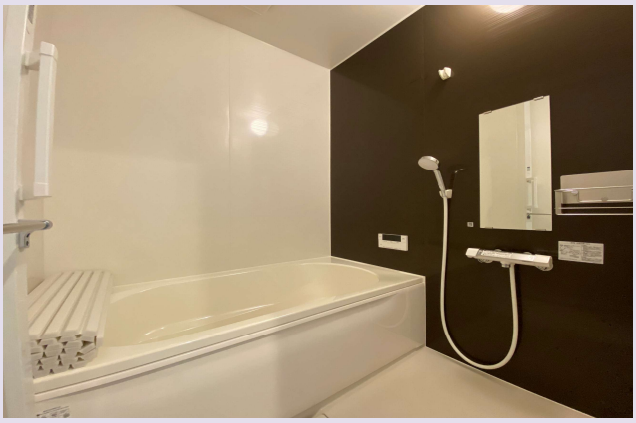
・ガス会社指定有り

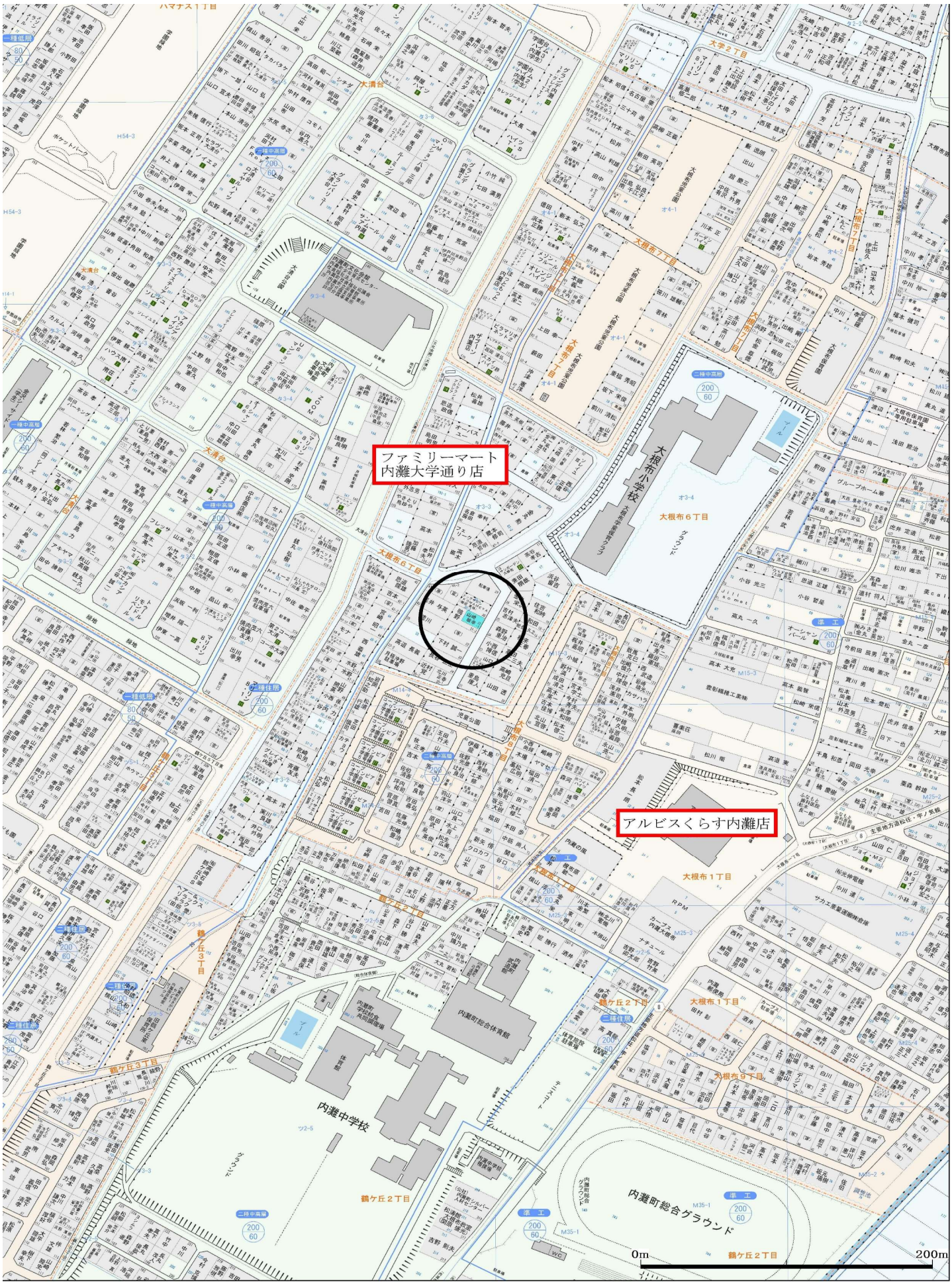
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2　戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。




ファミリーマート
内灘大学通り店
アルビスくらす内灘店
大根布小学校
内灘中学校
内灘町総合体育館
内灘町総合グラウンド
大根布６丁目
大根布１丁目
鶴ケ丘２丁目
鶴ケ丘３丁目
大学２丁目
大清台
0m
200m

諸経費及び資金計画（概算）

1．**物件価格**	**（a）**	**18,800,000 円**	

2．**諸経費**

所有権保存･移転費用	約	137,200 円	
抵当権設定費用	約	51,800 円	
建物表題登記費用		0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	算出中 円	令和7年度按分計算
仲介手数料		686,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
	小計（b）	**1,135,400 円**	

3．**融資諸経費**（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計（c）	**231,000 円**

4．**必要資金合計**　**（a）＋（b）＋（c）＝　20,166,400 円**

5．**資金計画**

自己資金			1,366,400 円
借　　入			18,800,000 円
		返済期間	35 年
	2年固定	金　　利	0.55 %
	毎月返済額		49,218 円