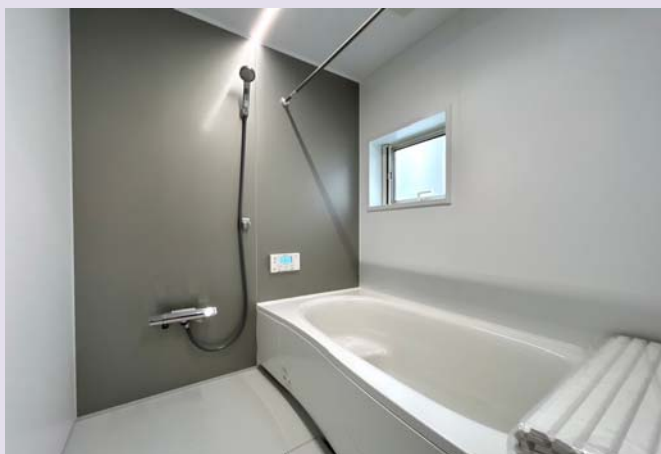


金沢市野町五丁目123番1 新築 (住居表示：12番2号)



※間取りは現況を優先します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築 戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金28,300,000円 (税込)
所在地	● 金沢市野町五丁目123番1 (住居表示：12番2号)
アクセス	● 北鉄石川線野町駅 徒歩約4分
小中学校	● 泉小学校 (8000m) 泉中学校 (約750m)
設備	● 電気：北電 ガス：無 (オール電化) ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 115.93㎡ (35.06坪) 公簿
用途地域	● 準工業地域
建ぺい率	● 60 %
容積率	● 200 %
道路	● 東側公道約3.8m
間口	● 東側約7.97m

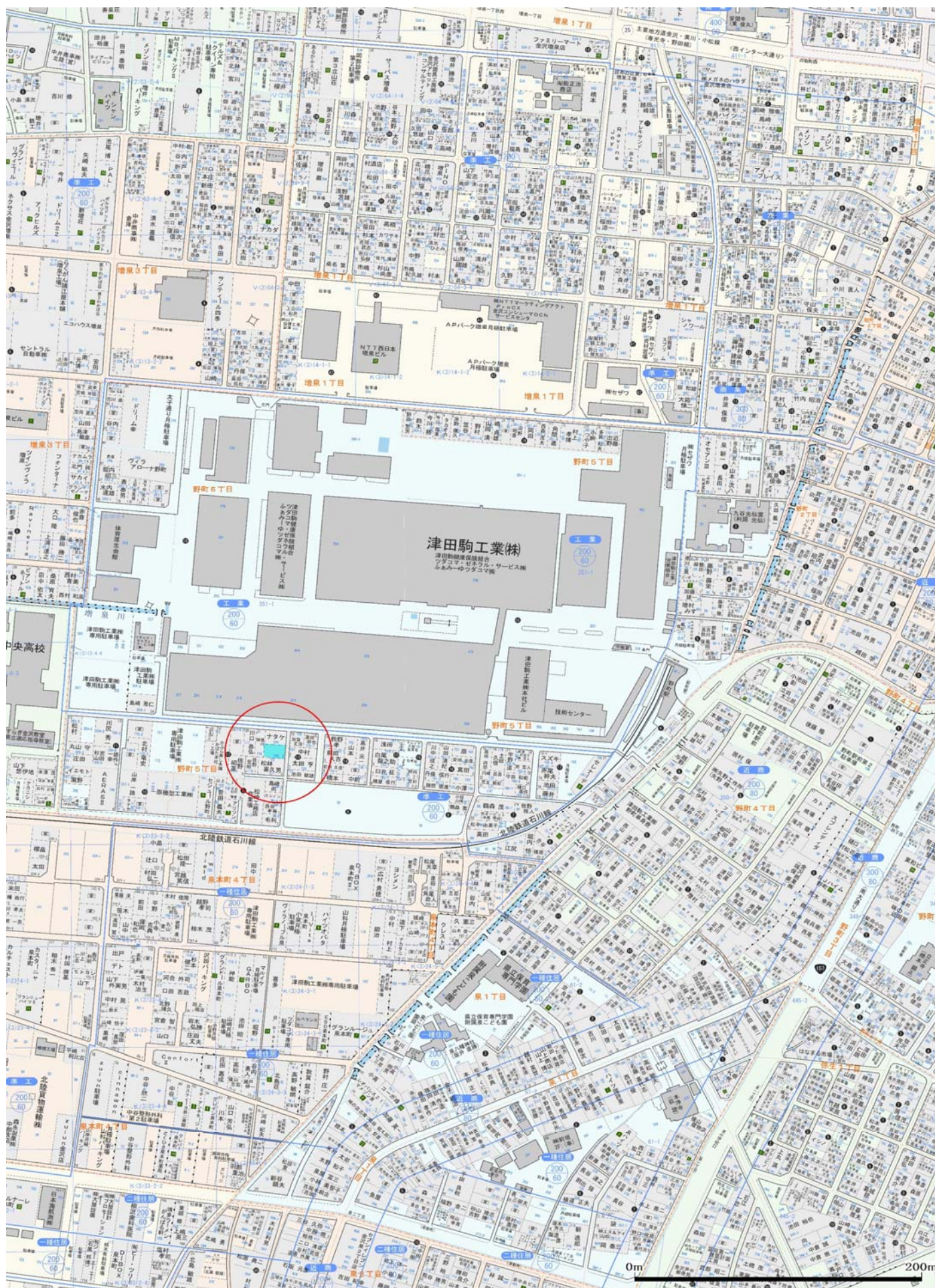
【建物】

延床面積	● 94.13㎡ (28.47坪)
建築年月	● 2024年4月新築
構造	● 木造ガルバリウム鋼板ぶき2階建
駐車	● 2台～3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK18.1、浴室、脱衣所、洗面、WC、サンルーム 2F：寝室8.5、WIC、洋5.8、洋5.2、WC

【備考】

- ・(株)マグアーキテクト設計の新築 ・エネルギー消費性能☆☆ ・断熱性能 4
- ・JIO瑕疵担保保証付き ・オール電化住宅 ・地盤品質証明書あり
- ・しろあり保障書あり

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 28,300,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	円	
抵当権設定費用（2,830万円の場合）	約	円	
建物表題登記費用	約	90,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	確認中 円	（令和7年を按分）
仲介手数料		999,900 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		<u>1,349,900 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,880,900 円

5. 資金計画

自己資金	1,580,900 円
借入	28,300,000 円
返済期間	40 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	<u>65,694 円</u>