

物 件 概 要

所 在 地： 白山市鶴来大国町西21番5 より分筆2区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地	185.91㎡	56.23坪	7,647,280円	13.6万円
2号地	185.92㎡	56.24坪	7,647,280円	13.6万円

ア ク セ ス		北鉄白山バス「白山郷公園前」徒歩約3分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
	建 べ い 率	60 %	
	容 積 率	100 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	無	
小 中 学 校		朝日小学校（約2km）、鶴来中学校（約950m）	
設 備		電気：北陸電力 ガス：無 水道：公営 排水：下水	
道 路 関 係		接道幅員：西側約6.0m	接道面 ： 非角地
		道路種類 ： 公道	セットバック ： 不要
土 地 形 状 等		間 口：西側約8.9m	接道面との 高低差 ： 無
備 考		売主負担で分筆をした後にお引渡し	
		・建築条件なし	
		・1区画につき上下水道負担金 ¥ 770,000 が必要です。	

物件写真①		物件写真②	
			

取 引 態 様	専 属 (不動産仲介手数料：1区画税込33万円がかかります。)
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

