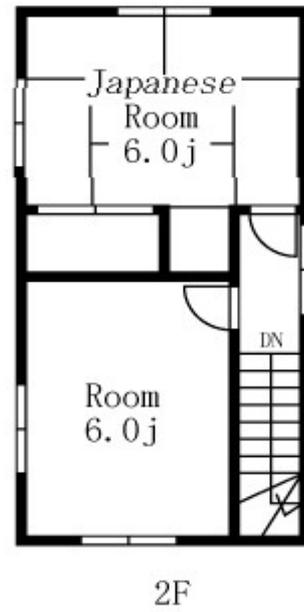
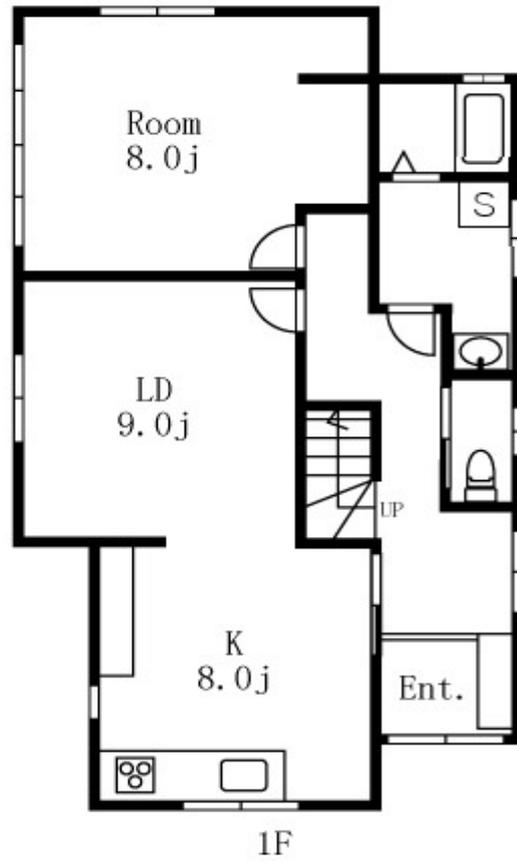


白山市日向町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金18,800,000円（税込）

所在地 ● 白山市日向町木85番地19

アクセス ● 白山市コミュニティバス「日向団地」バス停 徒歩約2分

小中学校 ● 明光小学校（約750m）/北辰中学校（約950m）

設備 ● 電気：北電 ガス：無

● 水道：公営 排水：下水

## 【土地】

面積 ● 146.02㎡（44.17坪）

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 188%

道路 ● 東側 公道約4.7m

間口 ● 約9.0m

## 【建物】

延床面積 ● 89.42㎡（27.04坪）

建築年月 ● 昭和56年7月築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 3台

間取り ● 1階：LDK17、洋8、WC、洗面、浴室

2階：和6、洋6

## 【備考】

2025年3月 内外装リフォーム完了

内装⇒間取り変更、バス・キッチン・洗面・トイレ・給湯機新品。加圧・畳交換 等。

外装⇒外壁ガルバリウム鋼板に変更、屋根瓦補修 等

灯油ボイラー新品

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



調整区域  
200  
60

日向町

コア  
ふい (マルエー  
キャンドック)

JA白山  
よらんかいねえ  
市場

北園銀行  
鶴来支店

ふじ  
こども園

ローソン森島店

200m

## 諸経費及び資金計画（概算）白山市日向町

1. 物件価格 (a) 18,800,000 円 (消費税込)

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	250,000 円	
抵当権設定費用 (1880万円の場合)	約	63,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	確認中 円	(令和7年 円)
仲介手数料		686,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
	<b>小計 (b)</b>	<b>1,259,400 円</b>	

### 3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円	
固定特約手数料	5,500 円	
電子契約手数料	5,500 円	
	<b>小計 (c)</b>	<b>231,000 円</b>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,290,400 円

### 5. 資金計画

自己資金	1,490,400 円
借入	18,800,000 円
	返済期間 <b>35 年</b>
2年固定	金利 <b>0.55 %</b>
毎月返済額	<u>49,218 円</u>