

物件概要

所在地：白山市新成二丁目251番他9筆より分筆 全10区画

区画	売買価格	面積 (m ²)	面積 (坪)	方角	坪単価	備考
1	成約済	218.41m ²	66.06 坪	東		
2	成約済	218.39m ²	66.06 坪	東		
3	成約済	218.41m ²	66.06 坪	東		
4	成約済	218.41m ²	66.06 坪	東		
5	19,600,000円	218.22m ²	66.01 坪	西	29.69万円	
6	19,300,000円	218.19m ²	66.00 坪	西	29.24万円	
7	19,300,000円	218.23m ²	66.01 坪	西	29.23万円	
8	20,800,000円	213.42m ²	64.55 坪	北・東	32.22万円	
9	商談中	213.42m ²	64.55 坪	北		
10	19,300,000円	213.42m ²	64.55 坪	北	29.89万円	

ア ク セ ス	北鉄バス「新成二丁目」バス停 徒歩約3分												
地 目	田【宅地に変更】												
現 況	更地												
地 域 制 限	<table border="1"> <tr> <td>都市計画</td><td>市街化区域</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>第一種中高層住居専用地域</td></tr> <tr> <td>建ぺい率</td><td>60 %</td></tr> <tr> <td>容 積 率</td><td>200 %</td></tr> <tr> <td>日影規制</td><td>有</td></tr> <tr> <td>防火地域</td><td>一</td></tr> </table>	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	日影規制	有	防火地域	一
都市計画	市街化区域												
用途地域	第一種中高層住居専用地域												
建ぺい率	60 %												
容 積 率	200 %												
日影規制	有												
防火地域	一												
設 備	上下水道の引込済み												
小 中 学 校	蕪城小学校（約1.0km）北星中学校（約1.5km）												
道 路 関 係	接道幅員：東側：6.02m 西側：6.01m 北側：6.00m 道路種類：公道 セットバック：不要												
土 地 形 状 等	間 口：12.95m～17.27m 接道面との 高 低 差：なし												
備 考	※別途施設負担金50万がかかります ※建築条件なし ※全区画間口が広く、駐車4台並列可能												
取 引 態 様	専任（不動産仲介手数料：売買価格×3.3% + 66,000円がかかります。）												
パシフィック不動産 株式会社	金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228												

