

物 件 概 要

所在地：白山市新成二丁目251番他9筆より分筆 全10区画

| 区画 | 売買価格 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 方角 | 坪単価 | 備考 |
|----|-------------|---------|---------|-----|---------|----|
| 1 | 成約済 | 218.41㎡ | 66.06 坪 | 東 | | |
| 2 | 成約済 | 218.39㎡ | 66.06 坪 | 東 | | |
| 3 | 成約済 | 218.41㎡ | 66.06 坪 | 東 | | |
| 4 | 成約済 | 218.41㎡ | 66.06 坪 | 東 | | |
| 5 | 19,600,000円 | 218.22㎡ | 66.01 坪 | 西 | 29.69万円 | |
| 6 | 19,300,000円 | 218.19㎡ | 66.00 坪 | 西 | 29.24万円 | |
| 7 | 19,300,000円 | 218.23㎡ | 66.01 坪 | 西 | 29.23万円 | |
| 8 | 20,800,000円 | 213.42㎡ | 64.55 坪 | 北・東 | 32.22万円 | |
| 9 | 商談中 | 213.42㎡ | 64.55 坪 | 北 | | |
| 10 | 19,300,000円 | 213.42㎡ | 64.55 坪 | 北 | 29.89万円 | |

| | | |
|--|-------|---|
| ア ク セ ス | | 北鉄バス「新成二丁目」バス停 徒歩約3分 |
| 地 目 | | 田【宅地に変更】 |
| 現 況 | | 更地 |
| 地域制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 60 % |
| | 容 積 率 | 200 % |
| | 日影規制 | 有 |
| | 防火地域 | — |
| 設 備 | | 上下水道の引込済み |
| 小 中 学 校 | | 蕪城小学校（約1.0km）北星中学校（約1.5km） |
| 道 路 関 係 | | 接道幅員：東側：6.02m 西側：6.01m 北側：6.00m |
| | | 道路種類：公道 セットバック：不要 |
| 土 地 形 状 等 | | 間 口：12.95m～17.27m 接道面との高低差：なし |
| | | ※別途施設負担金50万がかかります |
| | | ※建築条件なし |
| 備 考 | | ※全区画間口が広く、駐車4台並列可能 |
| | | |
| 取 引 態 様 | | 専任 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。） |
| パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228 | | |

