

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 3LDK

売買価格 ● 金21,800,000円

所在地 ● 白山市中成一丁目337番地

アクセス ● 北鉄バス「中成」バス停 徒歩約1分

小中学校 ● 蕪城小学校（約700m）北星中学校（約2.1km）

設備 ● 電気：北電 ガス：無(オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 213.83㎡（64.68坪） 公簿

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50 %

容積率 ● 80 %

道路 ● 南側公道約4.4m

間口 ● 約9.8m

【建物】

延床面積 ● 102.50㎡（31.00坪） 公簿

建築年月 ● 2002年11月新築

構造 ● 木造スレート葺2階建

駐車 ● 4台以上

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK20、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC、
2F：洋7.8+WIC、洋5.9、洋5.9、サンルーム

【備考】

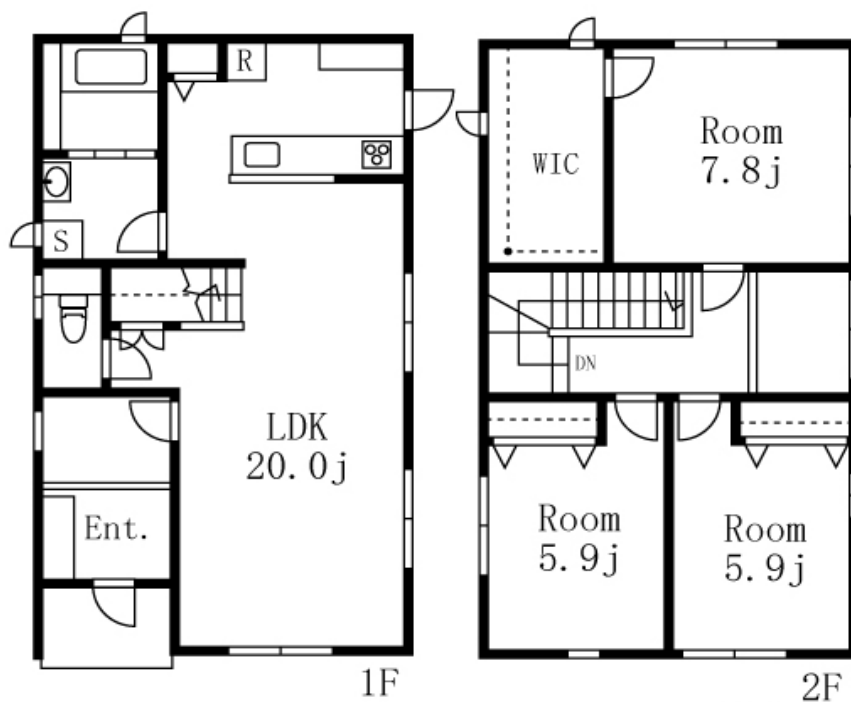
・売主の契約不適合責任は免責となります

・居住中のため、引渡時期は相談になります

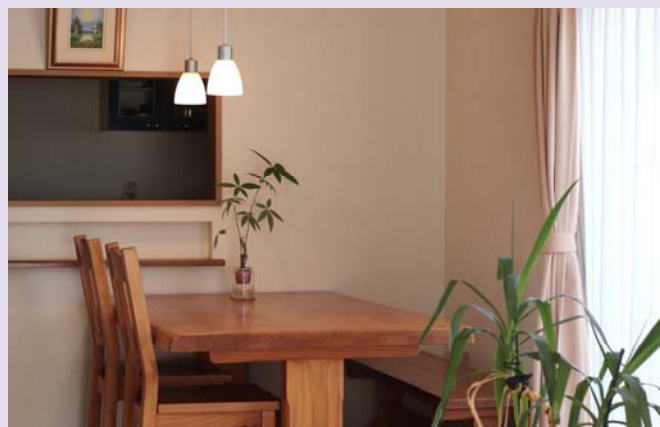
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

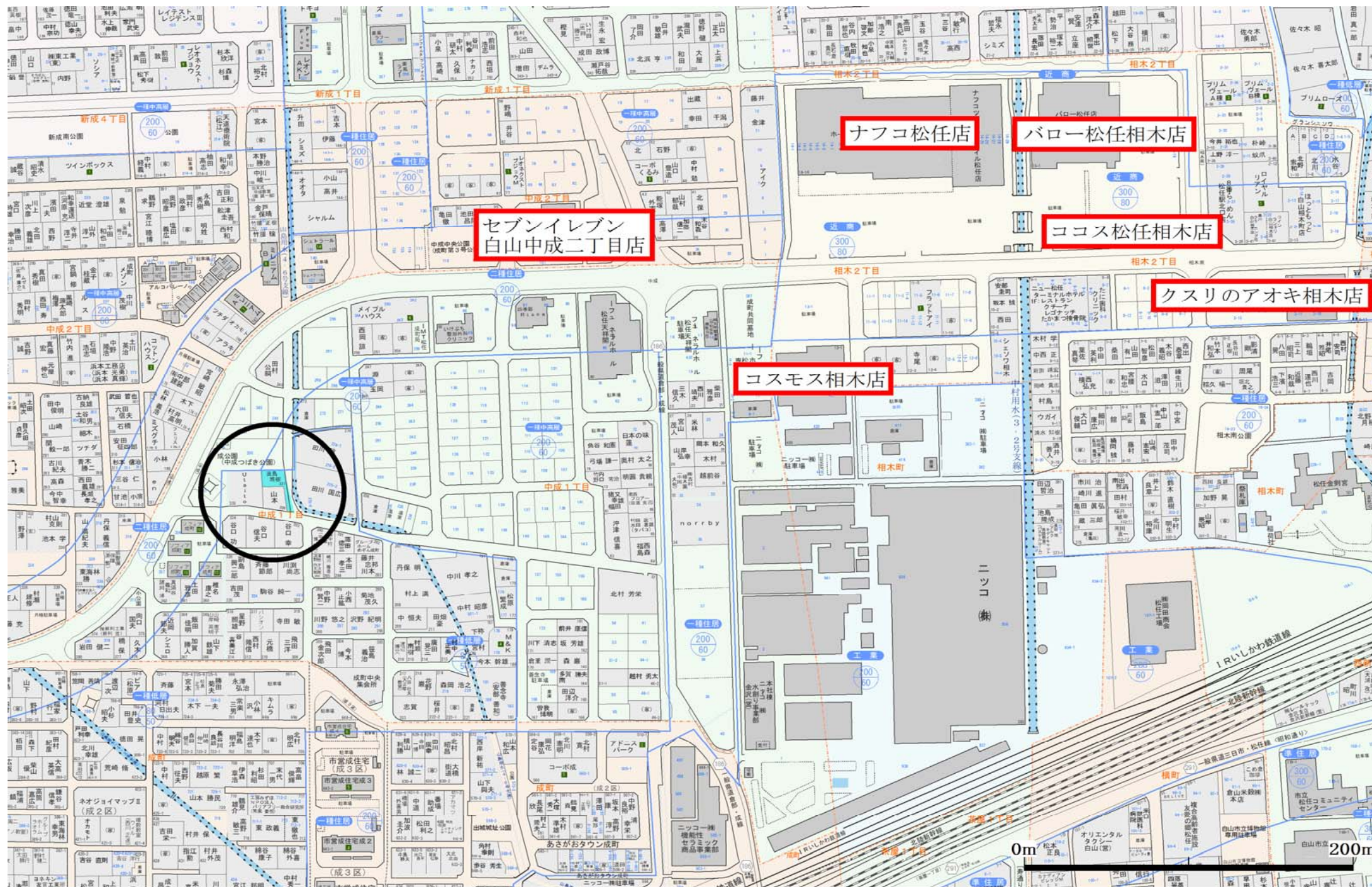
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

白山市中成一丁目337番地 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 21,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	250,000 円	
抵当権設定費用 (2,180万円の場合)	約	60,000 円	
建物表題登記費用	約	- 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	- 円	(令和7年度年税額を按分)
仲介手数料		785,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		- 円	別途 (自己住宅申請要)
小計 (b)		1,305,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 23,336,400 円

5. 資金計画

自己資金	36,400 円
借入	23,300,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	60,999 円