

金沢市福増町北183番地8 中古



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金22,300,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市福増町北183番地8

アクセス ● 北鉄バス「福増町北」 徒歩約2分

小中学校 ● 安原小学校 (約130m) 緑中学校 (約800m)

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパンガス

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 150.16㎡ (45.42坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 東側公道約5.5m 北側公道約5m

間口 ● 東側約5m 北側約12m

【建物】

延床面積 ● 109.73㎡ (33.19坪)

建築年月 ● 1990年11月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK17.8、浴室、洗面脱衣所、WC、和室8

2F：和室7.8、洋6、洋5.8、ベランダ、屋根裏収納

【備考】

・2025年6月リノベーション済み(水回りすべて交換)

・LDK17.8帖、天井ラワン張、二重サッシ ・浴槽 (systemバスRucre)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 22,300,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	146,000 円	
抵当権設定費用 (2,230万円の場合)	約	61,000 円	
建物表題登記費用	約	0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	43,200 円	(令和7年確認中)
仲介手数料		801,900 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,312,100 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 23,843,100 円

5. 資金計画

自己資金		1,543,100 円	
借入		22,300,000 円	
	返済期間	40 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		51,766 円	