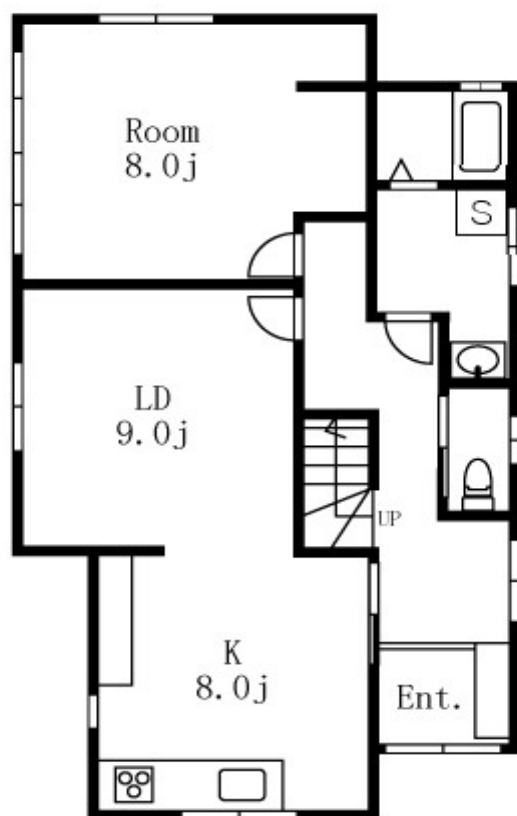
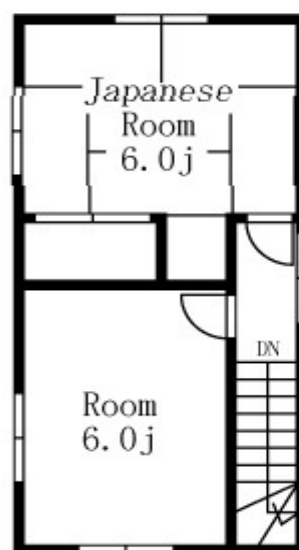


白山市日向町 戸建住宅



1F



2F



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅
売買価格	● 金18,200,000円（税込）
所在地	● 白山市日向町木85番地19
アクセス	● 白山市コミュニティバス「日向団地」バス停 徒歩約2分
小中学校	● 明光小学校（約750m）/北辰中学校（約950m）
設備	● 電気：北電 ガス：無 ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 146.02㎡（44.17坪）
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60 %
容積率	● 188 %
道路	● 東側 公道約4.7m
間口	● 約9.0m

【建物】

延床面積	● 89.42㎡（27.04坪）
建築年月	● 昭和56年7月築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 3台
間取り	● 1階：LDK17、洋8、WC、洗面、浴室 2階：和6、洋6

【備考】

2025年3月 内外装リフォーム完了

内装⇒間取り変更、バス・キッチン・洗面・トイレ・給湯機新品。加圧・畳交換 等。

外装⇒外壁ガルバリウム鋼板に変更、屋根瓦補修 等

灯油ボイラー新品

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）白山市日向町

1. 物件価格 (a) 18,200,000 円 (消費税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	250,000 円	
抵当権設定費用 (1,820万円の場合)	約	63,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	確認中 円	(令和7年 円)
仲介手数料		666,600 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		1,239,600 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 19,670,600 円

5. 資金計画

自己資金	1,470,600 円
借入	18,200,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	47,647 円