

物件概要

所在地：白山市鶴来大国町西21番5 より分筆2区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地	185.91㎡	56.23坪	7,647,280円	13.6万円
2号地	185.92㎡	56.24坪	7,647,280円	13.6万円

ア ク セ ス		北鉄白山バス「白山郷公園前」徒歩約３分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	６０％
	容積率	１００％
	日影規制	有
	防火地域	無
小 中 学 校		朝日小学校（約2km），鶴来中学校（約950m）
設 備		電気：北陸電力 ガス：無 水道：公営 排水：下水
道 路 関 係		接道幅員：西側約6.0m 接道面 ：非角地
		道路種類：公道 セットバック ：不要
土 地 形 状 等		間 口：西側約8.9m 接道面との高低差 ：無
備 考		売主負担で分筆をした後にお引渡し
		・建築条件なし
		・1区画につき上下水道負担金 ¥ 770,000が必要です。

物件写真①		物件写真②	
取 引 態 様	専 属 (不動産仲介手数料：1区画税込33万円がかかります。)		
 パシフィック不動産 株式会社		金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

