

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 3LDK

売買価格 ● 金34,800,000円

所在地 ● 金沢市上荒屋五丁目128番地2

アクセス ● 北鉄バス「上荒屋大橋」バス停 徒歩約6分

小中学校 ● 三和小学校（約900m）西南部中学校（約1.7km）

設備 ● 電気：北電 ガス：無(オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 167.30㎡（50.60坪） 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 西側公道約4.9m

間口 ● 約9.3m

【建物】

延床面積 ● 125.25㎡（37.88坪）

建築年月 ● 2014年3月新築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK21.1、玄関、シューズクローク、洗面脱衣室、浴室
WC、外部収納

2F：洋7.7+WIC、洋7+ロフト、洋6+WIC、サンルーム
WC、屋根裏収納、ベランダ

【備考】

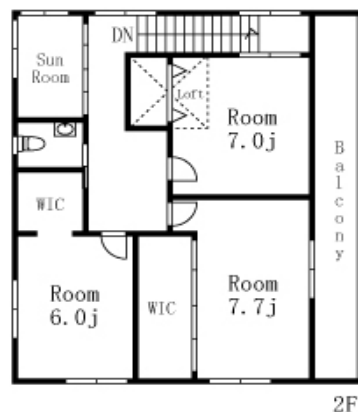
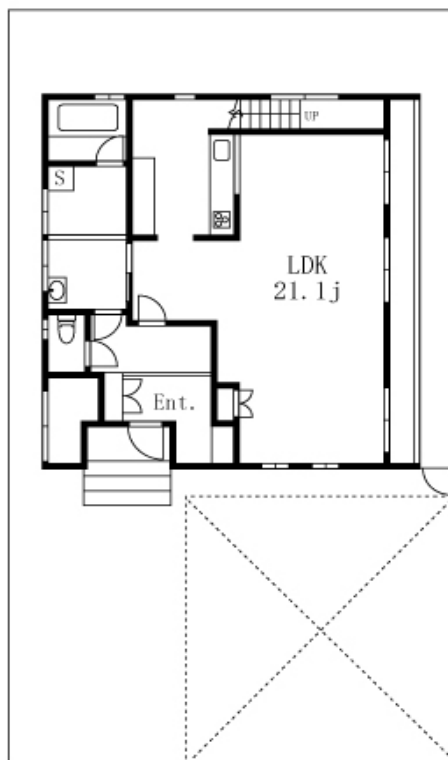
・ヒノキ（無垢材）をふんだんに使用 ・蓄熱暖房機 ・カーポート2台分

・売主の契約不適合責任は免責となります

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市上荒屋五丁目128番地2 戸建住宅

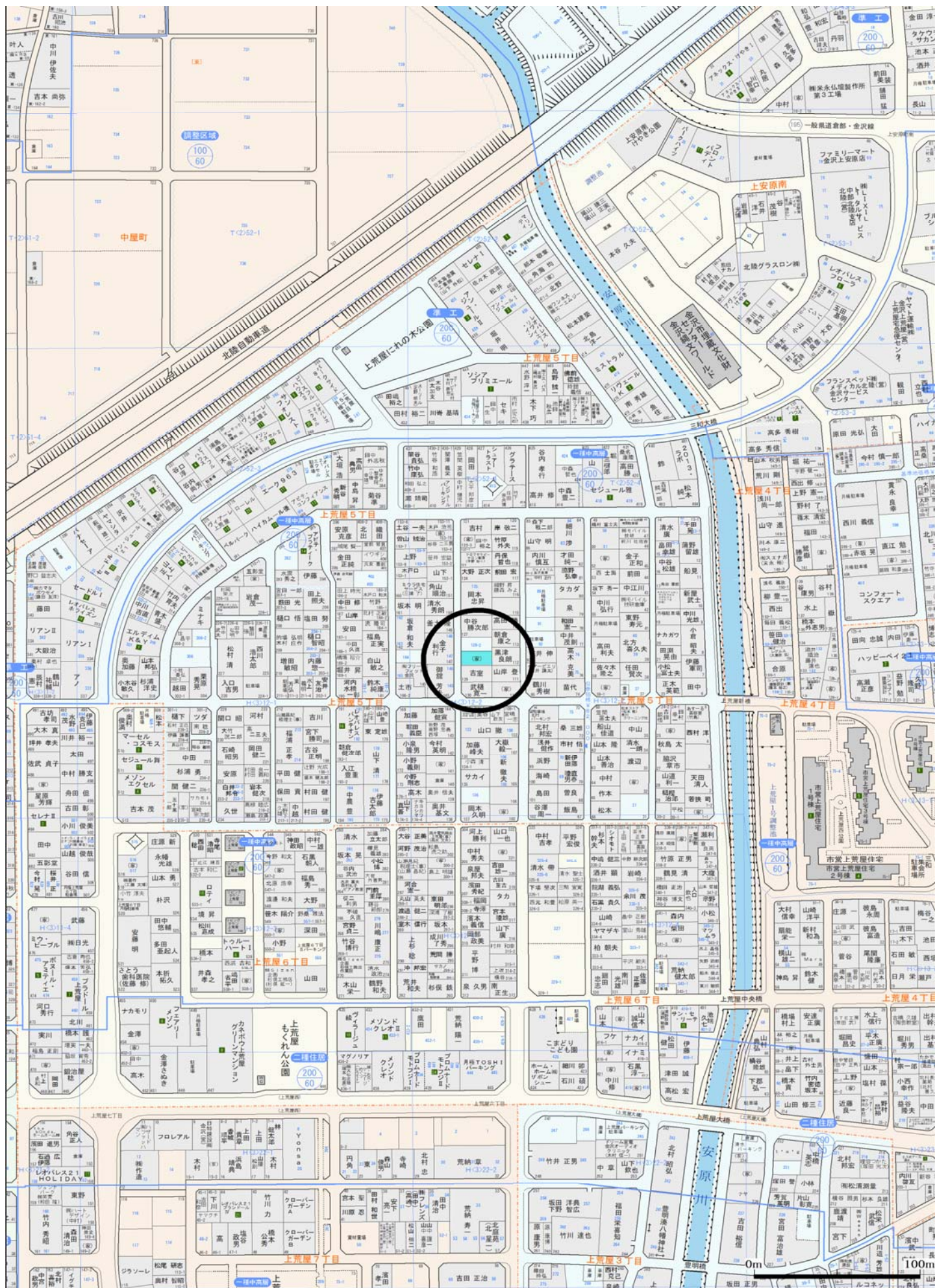


※間取りは現況を優先致します。

1F

2F





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 34,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	250,000 円	
抵当権設定費用（3,690万円の場合）	約	75,000 円	
建物表題登記費用	約	0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	123,500 円	（令和7年度年税額を按分）
仲介手数料		1,214,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		1,872,900 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 36,903,900 円

5. 資金計画

自己資金	3,900 円
借入	36,900,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	96,604 円