

物件概要

所在地：白山市新成二丁目251番他9筆より分筆 全10区画

| 区画 | 売買価格 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 方角 | 坪単価 | 備考 |
|----|-------------|---------|---------|-----|---------|----|
| 1 | 20,300,000円 | 218.41㎡ | 66.06 坪 | 東 | 30.72万円 | |
| 2 | 19,300,000円 | 218.39㎡ | 66.06 坪 | 東 | 29.21万円 | |
| 3 | 19,300,000円 | 218.41㎡ | 66.06 坪 | 東 | 29.21万円 | |
| 4 | 19,300,000円 | 218.41㎡ | 66.06 坪 | 東 | 29.21万円 | |
| 5 | 19,600,000円 | 218.22㎡ | 66.01 坪 | 西 | 29.69万円 | |
| 6 | 19,300,000円 | 218.19㎡ | 66.00 坪 | 西 | 29.24万円 | |
| 7 | 19,300,000円 | 218.23㎡ | 66.01 坪 | 西 | 29.23万円 | |
| 8 | 20,800,000円 | 213.42㎡ | 64.55 坪 | 北・東 | 32.22万円 | |
| 9 | 19,100,000円 | 213.42㎡ | 64.55 坪 | 北 | 29.58万円 | |
| 10 | 19,300,000円 | 213.42㎡ | 64.55 坪 | 北 | 29.89万円 | |

| | | |
|-------|--|--------------|
| アクセス | 北鉄バス「新成二丁目」バス停 徒歩約3分 | |
| 地目 | 田【宅地に変更】 | |
| 現況 | 更地 | |
| 地域制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | 日影規制 | 有 |
| | 防火地域 | — |
| 設備 | 上下水道の引込済み予定 | |
| 小中学校 | 蕪城小学校 (約1.0km) 北星中学校 (約1.5km) | |
| 道路関係 | 接道幅員：東側：6.02m 西側：6.01m 北側：6.00m 道路種類：公道 セットバック：不要 | |
| 土地形状等 | 間口：12.95m~17.27m 接道面との高低差：なし | |
| 備考 | ※引渡し日：2025年8月中旬以降 | |
| | ※別途施設負担金50万がかかります | |
| 取引態様 | 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。) | |

